Envoyé en préfecture le 03/02/2023
Reçu en préfecture le 03/02/2023
Publié le 06/02/2023
ID : 031-213101876-20230130-2023_004-DE

EXTRAIT du REGISTRE
des DÉLIBÉRATIONS du CONSEIL MUNICIPAL
***COMMUNE de FONSORBES***
*Département de la Haute-Garonne – Arrondissement de Muret – Canton de Plaisance du Touch*

L'an deux mille vingt-trois, le trente janvier, à 20 h 30, le Conseil Municipal de la commune de Fonsorbes s'est réuni au lieu ordinaire de ses séances, après convocation légale, sous la présidence de Mme SIMÉON Françoise, Maire.

**Présents :**
Mmes BEAUFORT, BOBO, CALVO, LACOSTE, LE PRIOL, MARNAC, RIPOLL, ROUER, SIMÉON, VALENTI, VITET et VOISIN
MM. BAË, BARBA, BATAILLE, BONNET, CANILLO, CHOUARD, FÉDOU, GAUTHIER, JÉROME, LERAT, LORRAIN, LOUZON, MAILHÉ, PILET, RIVIER et SÉVERAC

Séance du
**30 janvier 2023**
Acte n° **2023-004**

**Absent(s) représenté(s) :**
Mme BRUN a donné procuration à Mme VOISIN
Mme GOSSELIN a donné procuration à Mme LACOSTE
Mme STEMER a donné procuration à Mme VALENTI
M. BRIANTAIS a donné procuration à M. CHOUARD
M. FRANCHINA a donné procuration à M. SÉVERAC

**Conseillers en exercice :**
33

**Absent(s) :** /

**Conseillers présents :**
28

**Secrétaire de séance :** Mme BOBO Françoise

**Date de la convocation :**
23 janvier 2023

**Thème :** 7.10 - DIVERS

**Objet :** Tarification et modalités de location des locaux du tiers-lieu l'"ÉTAPE" et de reprographie - Actualisation de la tarification de location des locaux au 1er février 2023

M. LOUZON Thierry, Conseiller délégué au secteur "développement économique et emploi", rappelle au Conseil Municipal que la tarification et les modalités de location des locaux du tiers-lieu l'"ÉTAPE", situés Centre Commercial Saint-Nicolas II – 6 avenue du Château d'Eau, et de reprographie avaient été fixées par délibération du 29 août 2019 (*n° 2019-129B*) et modifiées par délibération du 17 février 2020 (*n° 2020-021*).

Cependant, il expose qu'afin de prendre en considération l'augmentation du tarif de l'électricité, il conviendrait d'actualiser la tarification de location des locaux du tiers-lieu l'ETAPE, en cohérence avec les tarifs appliqués localement.

Il est rappelé que le tarif pour les télétravailleurs, ou les entreprises louant pour des télétravailleurs, est diminué de 30 % (arrondi à l'euro supérieur) par rapport à celui des entrepreneurs, uniquement pour un bureau individuel. En effet, la ville souhaite favoriser les contrats de prestation de service qui ont un impact sur l'environnement en diminuant les déplacements.

Ces tarifs seraient appliqués à partir du 1er février 2023.

Il est précisé que la tarification relative à la reprographie reste inchangée.

Aussi, la tarification proposée est la suivante :

| BUREAUX | TARIFS au MOIS | TARIFICATION à COMPTER du du 1er FÉVRIER 2023 |
|---|---|---|
| BUREAUX MEUBLÉS et FERMÉS de 8 à 10 m² (1 poste de travail) | 1 jour / semaine | 130 € |
| | 2 jours / semaine | 190 € |
| | 3 jours / semaine | 260 € |
| | 4 jours / semaine | 330 € |
| | 5 jours / semaine | 400 € |
| | ½ journée : 26 €, par carnet de 5 ½ journées | 130 € |
| | journée : 40 €, par carnet de 5 journées | 200 € |

.../...

Envoyé en préfecture le 03/02/2023
Reçu en préfecture le 03/02/2023
Publié le 06/02/2023
ID : 031-213101876-20230130-2023_004-DE

| COMMUNE DE FONSORBES | DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL<br>du 30 janvier 2023 – acte n° 2023-004 – page 2/4 |
|---|---|
| *Thème :* | 7.10 - DIVERS |
| *Objet :* | Tarification et modalités de location des locaux du tiers-lieu l'"ÉTAPE" et de reprographie - Actualisation de la tarification de location des locaux au 1er février 2023 |

| BUREAUX | TARIFS au MOIS | TARIFICATION à COMPTER du du 1er FÉVRIER 2023 |
|---|---|---|
| BUREAUX MEUBLÉS et FERMÉS de 8 à 10 m² (1 poste de travail) pour les TÉLÉTRAVAILLEURS (diminution de 30 %) | 1 jour / semaine | 91 € |
| | 2 jours / semaine | 133 € |
| | 3 jours / semaine | 182 € |
| | 4 jours / semaine | 231 € |
| | 5 jours / semaine | 280 € |
| BUREAUX MEUBLÉS et FERMÉS de 16 à 20 m² (jusqu'à 4 postes de travail) | 1 jour / semaine | 165 € |
| | 2 jours / semaine | 264 € |
| | 3 jours / semaine | 363 € |
| | 4 jours / semaine | 460 € |
| | 5 jours / semaine | 550 € |
| ESPACE de TRAVAIL PARTAGÉ (COWORKING) de 16 à 20 m² | Prix/mois | 150 € |
| | Journée | 21 € |
| | Matinée (3 heures) | 9 € |
| | Après-midi (4 heures) | 12 € |
| | Forfait de 3 h/soirée-nuit | 9 € |
| | Forfait de 4 h/soirée-nuit | 12 € |
| SALLE de RÉUNION de 29,15 m² (pour 10 à 14 personnes) | ½ journée | 50 € |
| | Journée | 100 € |
| | Location à l'heure (carnet de 5 heures | 75 € |
| | Carnet de location de 5 ½ journées | 250 € |
| | Carnet de location de 5 journées | 500 € |
| DÉPOT de GARANTIE | | 250 € |

Les tarifs ne sont pas soumis à la TVA.
Une remise de 10 % est appliquée les six premiers mois pour les auto-entrepreneurs Fonsorbais.

**Modalités de location**

- Un contrat de prestation de services pour mise à disposition de bureaux équipés sera signé pour une durée comprise entre un mois et un an concernant un abonnement précisant le nombre de postes de travail, le type de bureau, les jours concernés.
- La durée minimale pour l'espace de travail partagé (coworking) est de 3 mois. Un renouvellement pourra avoir lieu selon les conditions précisées dans le contrat.
- Le paiement doit intervenir d'avance chaque mois.
- Pour les annulations, le demandeur sera remboursé pour une annulation qui intervient 8 jours avant le jour de location ou sur présentation d'un certificat médical ou de documents justifiant le décès d'un proche parent.

.../...

Envoyé en préfecture le 03/02/2023
Reçu en préfecture le 03/02/2023
Publié le 06/02/2023
ID : 031-213101876-20230130-2023_004-DE

| COMMUNE DE FONSORBES | DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL<br>du 30 janvier 2023 - acte n° 2023-004 - page 3/4 |
|---|---|
| *Thème :* | 7.10 - DIVERS |
| *Objet :* | Tarification et modalités de location des locaux du tiers-lieu l'"ÉTAPE" et de reprographie - Actualisation de la tarification de location des locaux au 1er février 2023 |

## Tarification des reprographies

| TYPE de REPROGRAPHIE | NOMBRE de COPIES | PRIX HT | PRIX TTC |
|---|---|---|---|
| NOIR et BLANC et COULEUR | Pack :<br>100 copies A4 Noir et Blanc<br>100 copies Couleur | 40,00 € | 48,00 € |
| NOIR et BLANC | 100 copies A4 | 06,00 €<br>(soit 0,06 € l'unité) | 07,20 €<br>(soit 0,072 € l'unité) |
| | 500 copies A4 | 27,00 €<br>(soit 0,054 € l'unité) | 32,40 €<br>(soit 0,0648 € l'unité) |
| | 1 000 copies A4 | 40,00 €<br>(soit 0,040 € l'unité) | 48,00 €<br>(soit 0,048 € l'unité) |
| | 2 000 copies A4 | 76,00 €<br>(soit 0,038 € l'unité) | 91,20 €<br>(soit 0,0456 € l'unité) |
| | 5 000 copies A4 | 165,00 €<br>(soit 0,033 € l'unité) | 198,00 €<br>(soit 0,0396 € l'unité) |
| COULEUR | 50 copies A4 | 24,00 €<br>(soit 0,48 € l'unité) | 28,80 €<br>(soit 0,576 € l'unité) |
| | 100 copies A4 | 40,00 €<br>(soit 0,40 € l'unité) | 48,00 €<br>(soit 0,48 € l'unité) |
| | 200 copies A4 | 60,00 €<br>(soit 0,30 € l'unité) | 72,00 €<br>(soit 0,36 € l'unité) |
| | 500 copies A4 | 110,00 €<br>(soit 0,22 € l'unité) | 132,00 €<br>(soit 0,264 € l'unité) |
| | 1 000 copies A4 | 190,00 €<br>(soit 0,19 € l'unité) | 220,50 €<br>(soit 0,2205 € l'unité) |
| | 1 500 copies A4 | 240,00 €<br>(soit 0,16 € l'unité) | 288,00 €<br>(soit 0,192 € l'unité) |
| | 1 750 copies A4 | 262,50<br>(soit 0,15 € l'unité) | 315,00 €<br>(soit 0,18 € l'unité) |
| | 2 000 copies A4 | 280,00 HT<br>(soit 0,14 € l'unité) | 336,00 €<br>(soit 0,168 € l'unité) |
| | 5 000 copies A4 | 600,00 €<br>(soit 0,12 € l'unité) | 720,00 €<br>(soit 0,144 € l'unité) |

À noter : 1 A4 recto-verso = 2 A4 / 1 A3 = 2 A4 / 1 A3 recto-verso = 4 A4

## Modalités des reprographies

- Le chargement des comptes reprographie s'effectue par prépaiement selon les tarifs indiqués ci-dessus
- Il est possible de recharger à volonté le compte de copies-impressions sur simple demande

.../...

Envoyé en préfecture le 03/02/2023
Reçu en préfecture le 03/02/2023
Publié le 06/02/2023
ID : 031-213101876-20230130-2023_004-DE

| COMMUNE DE FONSORBES | DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL<br>du 30 janvier 2023 – acte n° 2023-004 – page 4/4 |
|---|---|
| *Thème :* | 7.10 - DIVERS |
| *Objet :* | Tarification et modalités de location des locaux du tiers-lieu l'"ÉTAPE" et de reprographie - Actualisation de la tarification de location des locaux au 1er février 2023 |

Entendu l'exposé de M. LOUZON Thierry, et après en avoir délibéré, le Conseil Municipal :

| VOTE | | |
|---|---|---|
| | **Pour :** | 25 |
| | **Contre :** | 3 (*Mme Bobo, MM. Bonnet et Pilet*) |
| | **Abstention :** | 5 (*Mmes Marnac et Rouer et MM. Fédou, Lorrain et Pilet*) |

**ARTICLE 1** : approuve l'actualisation de la tarification de location des locaux du tiers-lieu l'"ÉTAPE", telle que définie ci-dessus, et ce à compter du 1er février 2023.

**ARTICLE 2** : dit que la présente délibération sera télétransmise à la Préfecture de Haute-Garonne pour contrôle de légalité.

**ARTICLE 3** : dit que la présente délibération fera l'objet d'une publication sur le site Internet de la collectivité durant deux mois.

**ARTICLE 4** : dit que la présente délibération fera l'objet d'une insertion dans le tableau répertoriant la liste des délibérations du Conseil Municipal du 30 janvier 2023.

**ARTICLE 5** : dit que la présente délibération sera exécutoire à compter de sa télétransmission au représentant de l'État dans le Département et de sa publication sur le site Internet de la collectivité.

**ARTICLE 6** : dit que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Toulouse dans un délai de deux mois à compter de sa publication sur le site Internet de la collectivité. Ce recours peut être effectué par le Téléservice Télérecours Citoyens www.telerecours.fr.

Mme la Maire et ses Adjoints sont autorisés à prendre toutes mesures nécessaires en vue de l'exécution de la présente délibération.

Madame la Maire
SIMÉON Françoise

MAIRIE DE FONSORBES (Haute-Garonne)

La Secrétaire de Séance
BOBO Françoise

Tableau répertoriant la liste des délibérations du Conseil Municipal du 30 janvier 2023 publié sur le site Internet de la collectivité le – 6 FEV. 2023