

# PLAN LOCAL D'URBANISME

## 4.2 PLAN DE VÉGÉTALISATION



Géomètre-Expert



Modélisation 3D & BIM



Prestations par drone



Urbanisme & Paysage



Ingénierie VRD



A.M.O. patrimoniale

### Agence de MONTAUBAN

60 Impasse de Berlin  
Albasud - CS 80391  
82003 MONTAUBAN Cedex  
montauban@urbactis.eu

### Agence de BOULOC

16 Rue Jean Jaurès  
31620 BOULOC  
bouloc@urbactis.eu

### Agence de GRENADE

1289 Rue des Pyrénées - BP 3  
31330 GRENADE/GARONNE  
grenade@urbactis.eu

05 63 66 44 22  
Numéro unique  
www.urbactis.eu

Dossier n°200664



**Coefficient de Biotope par Surface (CBS) et surface de pleine terre (PLT) minimaux imposés dans les zones Urbaines**

- Périmètre où s'applique les prescriptions relatives à l'OAP environnementale
- Coefficient de Biotope
- Limite de zonage
- Zone Naturelle
- Espace boisé classé à conserver ou à créer
- Espace présentant un intérêt et/ou écologique (Boisement/Répisive) au titre de l'article L.151.23 du code de l'urbanisme
- Espace présentant un intérêt et/ou écologique (jardins) au titre de l'article L.151.23 du code de l'urbanisme
- Plan d'eau et cours d'eau
- Boisement linéaire à préserver au titre de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme

**PLAN LOCAL D'URBANISME**

**4.A**  
BIS

Plan de l'Orientation d'Aménagement et de Programmation à vocation environnementale et Plan de végétalisation Coefficient de biotope par surface

Plan d'ensemble

- 
- 
- 
- 
- 
- 

Agence de MONTAUBAN  
60 Impasse de Berlin  
Albi - 81000  
8300 MONTAUBAN Cedex  
Tél 05 63 66 44 23

Agence de GRENADE  
1288 Rue des Pyrénées - BP 3  
31330 GRENOBLE-GARÇONNE  
Tél 05 63 62 40 76

contact@urbactis.fr  
www.urbactis.fr

Echelle 1/6500  
«Origine DGFIP Cadastre © Droits de l'Etat réservés © 2019»

Urbactis, SAS, de Géomètres Experts au capital de 10 000 euros, marquée à l'ordre des Géomètres Experts sous le n° 2008020009  
RCS Montauban 508 710 041, APE : 7312 Z, TVA Intracommunautaire : FR45873043

Urbactis est détenteur des archives des cabinets de Géomètres-Experts : Philippe FRANCOIS, Sébastien LE FRAYE, Pierre JEANNEAU, Jean-Louis DEFAVE, Henry TOISSY et André BLANCHOT

**Liste des espaces présentant un intérêt paysager et/ou écologique au titre de l'article L.151.23 du code de l'urbanisme**

N°	Classification	Zonage	Typologie
01	A1	UBa	Ensemble non bâti au cœur d'une zone urbaine
02	B1	UBa	Ensemble partiellement non bâti au cœur d'une zone urbaine
03	C1	UC2	Fond de jardin et parcelle fortement arborisée
04	C2	UC2	Fond de jardin et parcelle fortement arborisée
05	C3	UBa	Fond de jardin et parcelle fortement arborisée
06	C4	UBa	Fond de jardin et parcelle fortement arborisée
07	C5	UBa	Fond de jardin et parcelle fortement arborisée
08	C6	UBB	Fond de jardin et parcelle fortement arborisée
09	D1	UBB	Zone inondable (ie vialité)

