



Ville de FONSORBES – Haute Garonne

Propositions d'aménagement

Valorisation et Développement du centre ville

Phase 2 : Stratégie programmatique

REUNION PUBLIQUE

7 Février 2019

FONSORBES- Phase 2 : Plan de Référence : Propositions d'aménagement



# Une stratégie programmatique du centre-ville en 6 axes

**1- Mettre en place une complémentarité végétale sur le centre et préserver les points de vue sur le territoire**

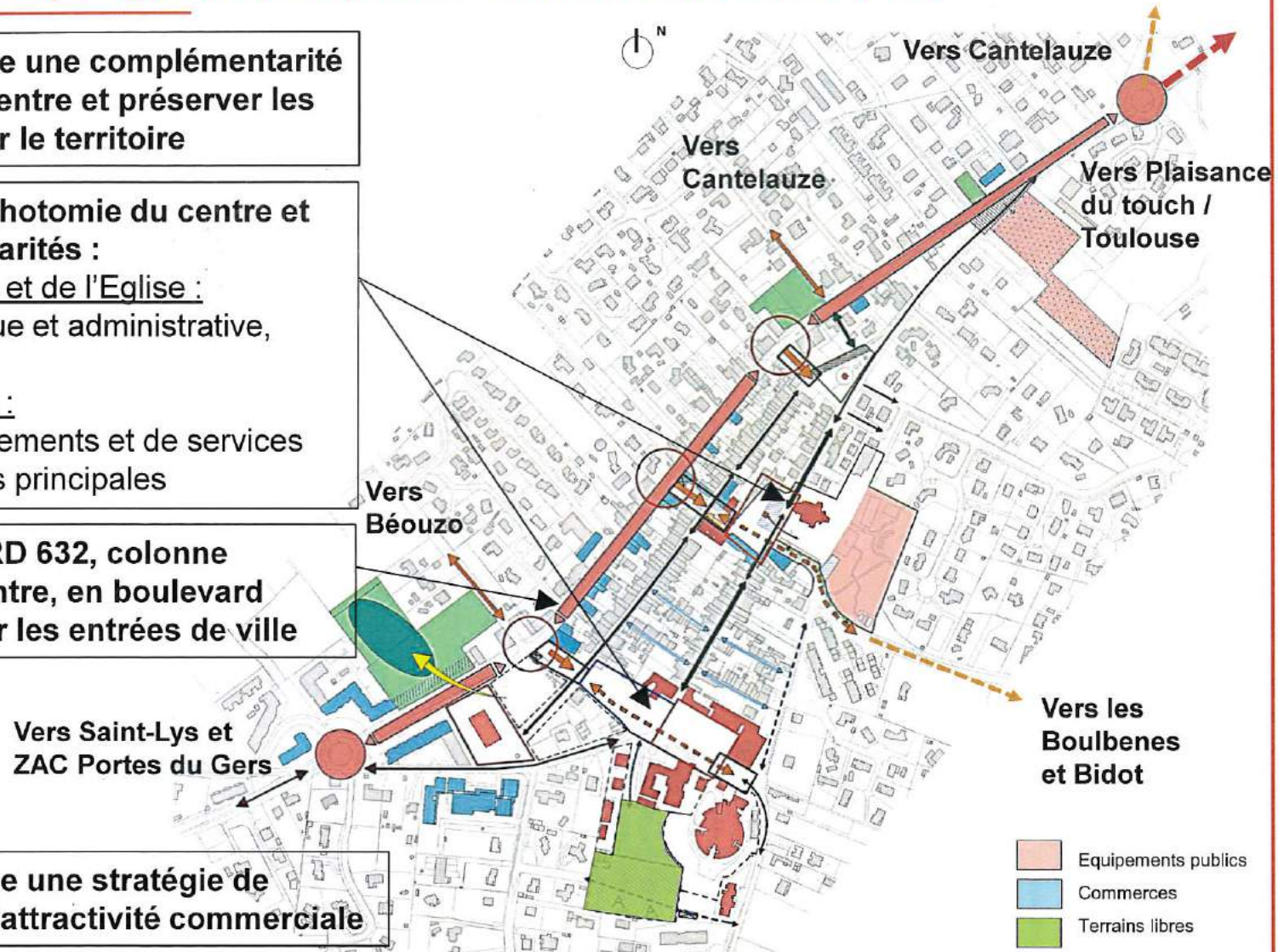
**2- Affirmer la dichotomie du centre et ses complémentarités :**  
place de la Mairie et de l'Eglise :  
 centralité historique et administrative, image de la ville,  
Place du Trépadé :  
 Centralité d'équipements et de services  
 Reliées par 2 rues principales

**3- Aménager la RD 632, colonne vertébrale du centre, en boulevard urbain et affirmer les entrées de ville**

**4- Mettre en place une stratégie de valorisation de l'attractivité commerciale**

**5- Permettre la dilatation du centre avec la création d'une nouvelle polarité**

**6- réduire l'impact de la voiture, redonner l'espace au piéton, et créer des liens par un maillage de déplacements doux, jusqu'au différents quartiers**



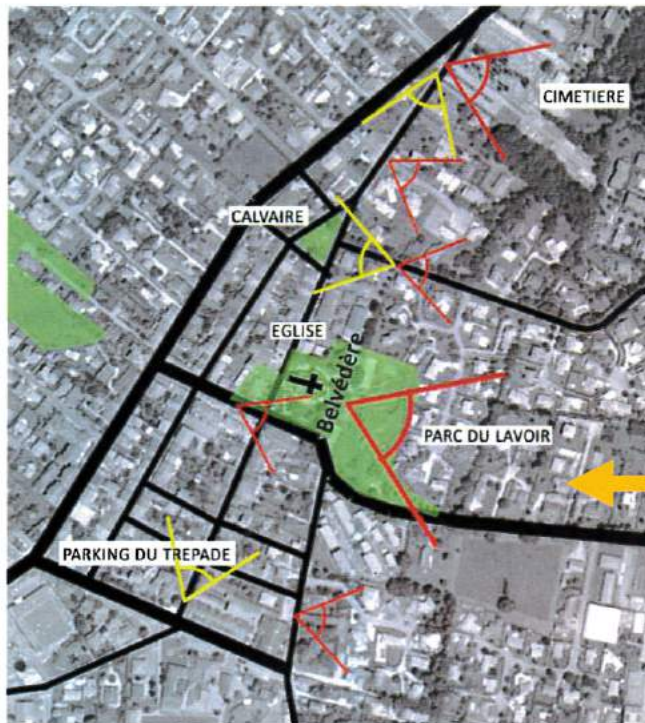


# 1 - Mettre en place une complémentarité végétale sur le centre et préserver les points de vue sur le territoire et définir une palette végétale

- Traitement de la bordure de la terrasse et plus particulièrement au travers du remaniement de la place de la mairie, intégration et mise en valeur du Belvédère et de son ouverture visuelle sur le grand Paysage.



- Augmenter la place du piéton et du végétal au détriment de celle de la voiture : travailler des voies piétonnes et des voies mixtes, utiliser le végétal pour structurer et hiérarchiser les rues et les places publiques.



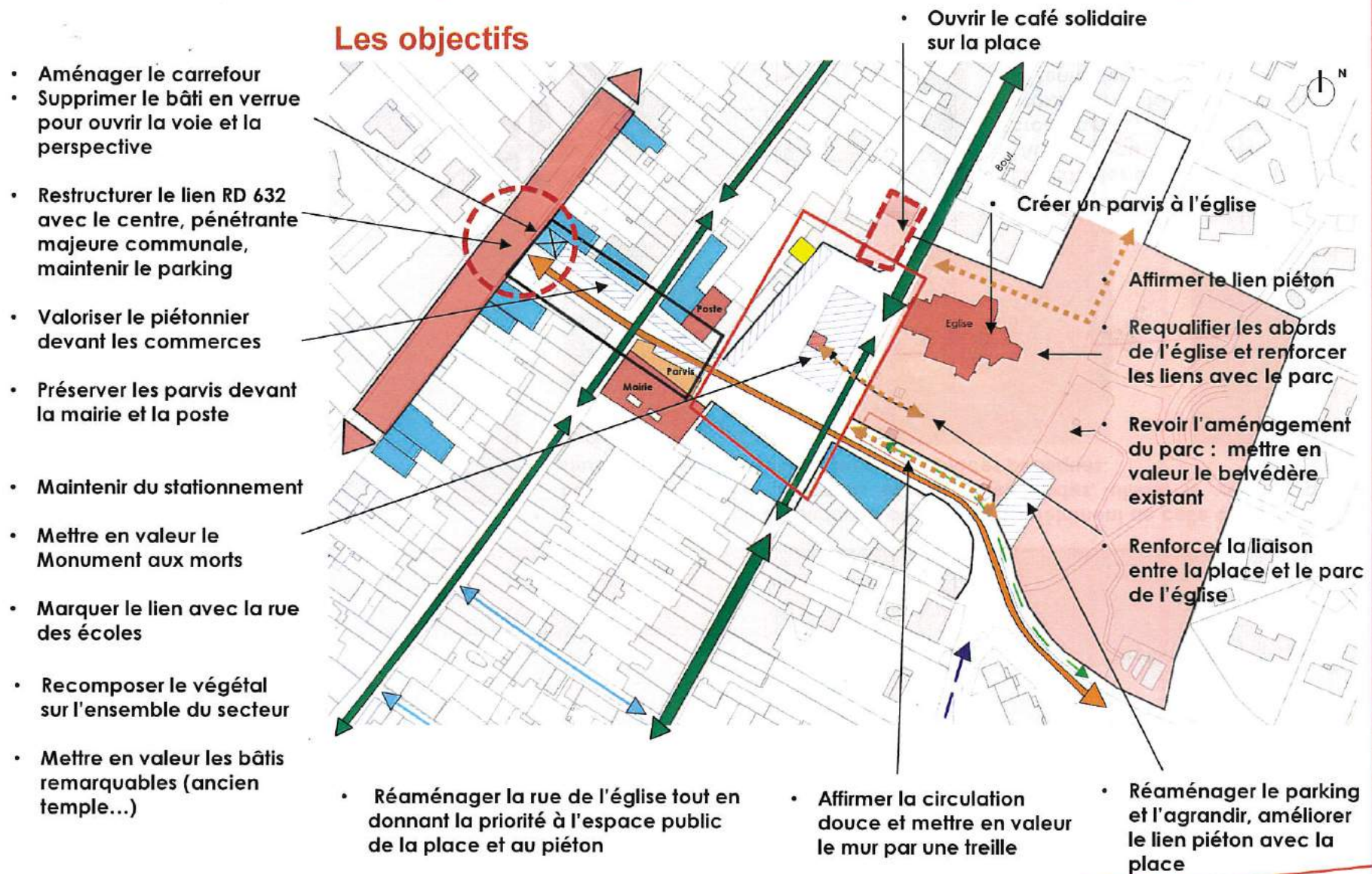
- Exploiter les points de vue possibles (Au niveau du Calvaire, du croisement du cimetière, à proximité de la Place du Trépadé) et renforcer la « porosité » avec les espaces naturels grâce aux liaisons douces.





## 2- Affirmer la dichotomie du centre et ses complémentarités :

### Place de la Mairie et de l'Eglise : centralité historique et administrative, image de la ville





## 2- Affirmer la dichotomie du centre et ses complémentarités :

**Place de la Mairie et de l'Eglise : créer une place publique majeure fusionnant la place, l'église et le parc**

- Démolition du bâti en verrue
- Mise en centralité de la voie
- Mise en place d'alignements d'arbres marquant le volume de la rue
- Organisation du parking en linéaire (sécurité)
- Réaménagement du carrefour : suppression du décalage actuel de la voie
- Maintien d'un parvis devant la mairie
- Création d'une grande place au cœur du bourg
- Création d'un parvis à l'église
- Maintien du Monument aux morts en centralité de la place
- Maintien de l'arrêt de bus et du parking de proximité
- Organisation de la trame végétale de part et d'autre de la RD 68
- Unification de la place et du parc de l'église afin d'en faire un seul et même espace public

### Les propositions



- Maintien du stationnement en périphérie de la place et des accès riverains
- Création d'une pergola, mise en valeur du bâti existant en vis-à-vis
- Garder et aménager la covisibilité

• Recalibrage des voies

Prolongement de la circulation douce et mise en valeur du mur par une treille

• Aménagement d'un parking de 23 à 25 places en bord du parc



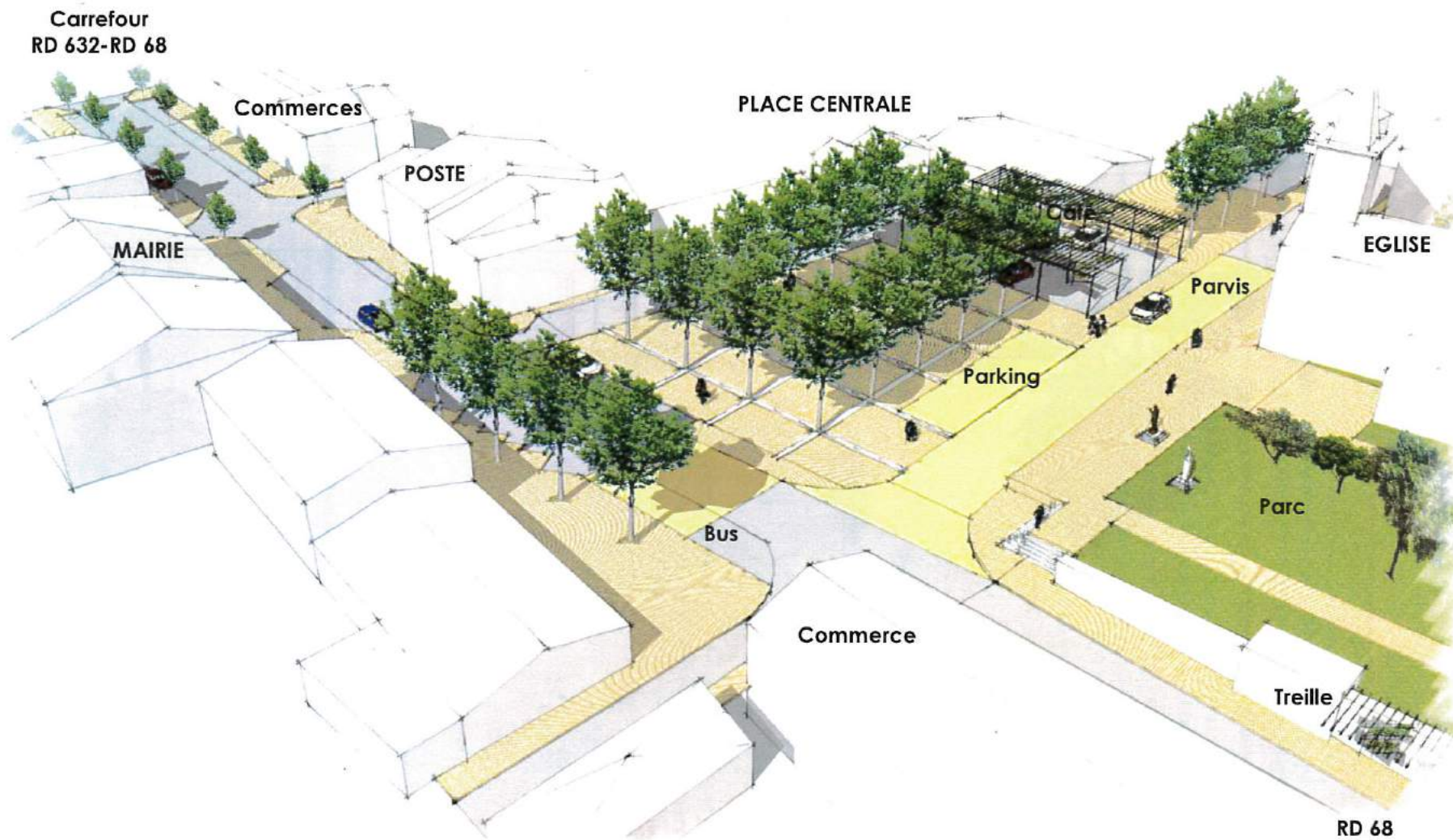
## 2- La place de la Mairie et de l'Eglise : centralité historique et administrative, image de la ville



Atelier SOL ET CITE- S. BORDONE - CMF



## 2- La place de la Mairie et de l'Eglise : centralité historique et administrative, image de la ville





## 2- La place de la Mairie et de l'Eglise : centralité historique et administrative, image de la ville

Vue depuis le carrefour RD 68 – rue de l'Eglise, vers la place



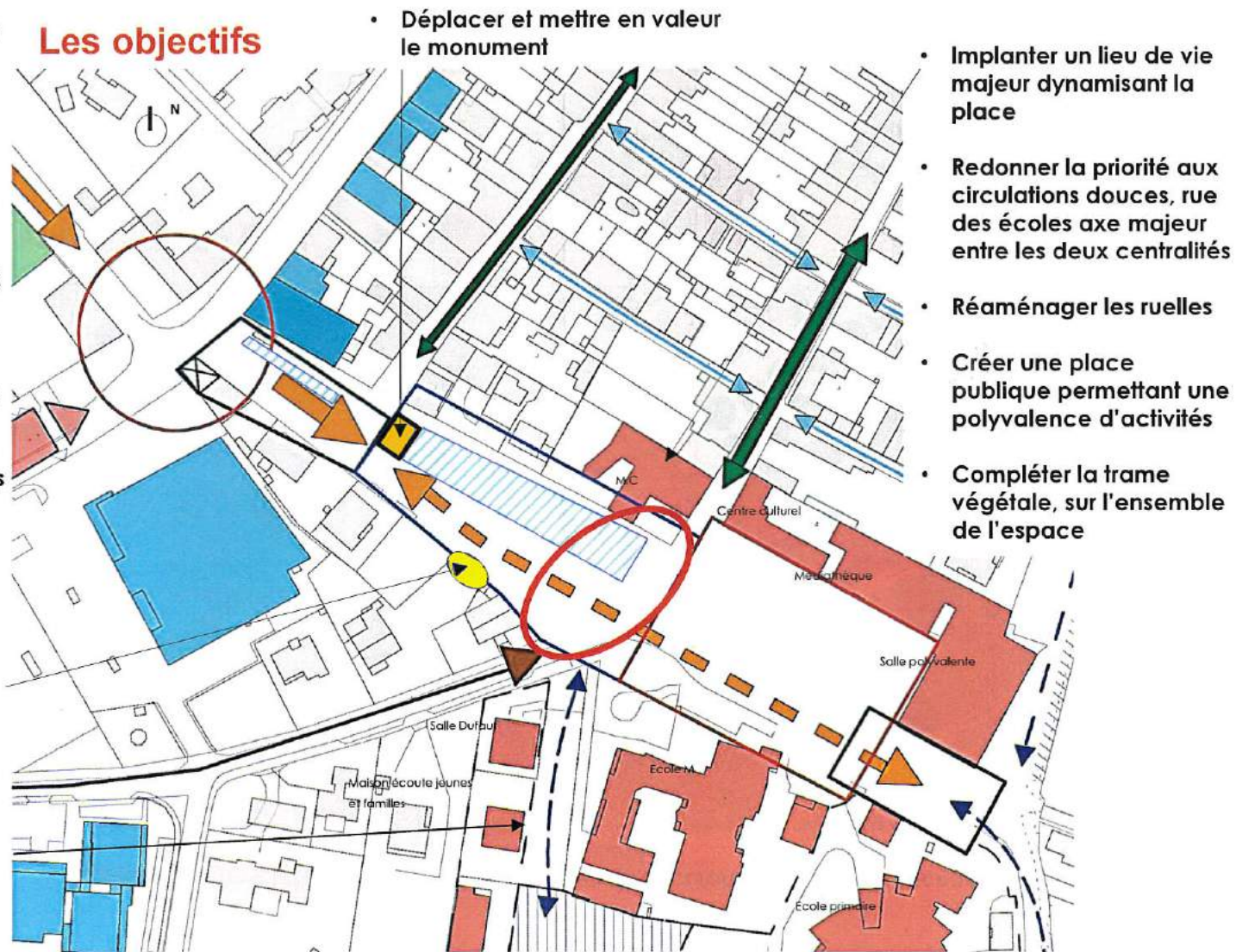


## 2- Affirmer la dichotomie du centre et ses complémentarités :

### Place du Trépadé : centralité d'équipements et de services, fonctionnement de la ville

- Réaménager le carrefour d'entrée
- Requalifier et reconverter le garage de l'angle
- Structurer un parking végétalisé en entrée
- Aménager une continuité piétonne
- Aménager l'articulation du Trépadé avec les rues de desserte
- Recalibrer l'ensemble des voies et aménager les carrefours
- Agrandir et conforter le parking existant
- Mettre en valeur la porte
- Aménager la rue du château d'eau en sens unique entrant (voie, piétons, parkings)
- Affirmer l'accès vers le stade du Trépadé en fonction de sa future vocation, et gérer l'articulation des espaces au centre,

#### Les objectifs

- Déplacer et mettre en valeur le monument
  - Implanter un lieu de vie majeur dynamisant la place
  - Redonner la priorité aux circulations douces, rue des écoles axe majeur entre les deux centralités
  - Réaménager les ruelles
  - Créer une place publique permettant une polyvalence d'activités
  - Compléter la trame végétale, sur l'ensemble de l'espace
  - Reconfigurer le stationnement proche des écoles
  - Créer un mail et un parvis piéton aux écoles
  - Réorganiser la dépose minute et l'arrêt bus
- 



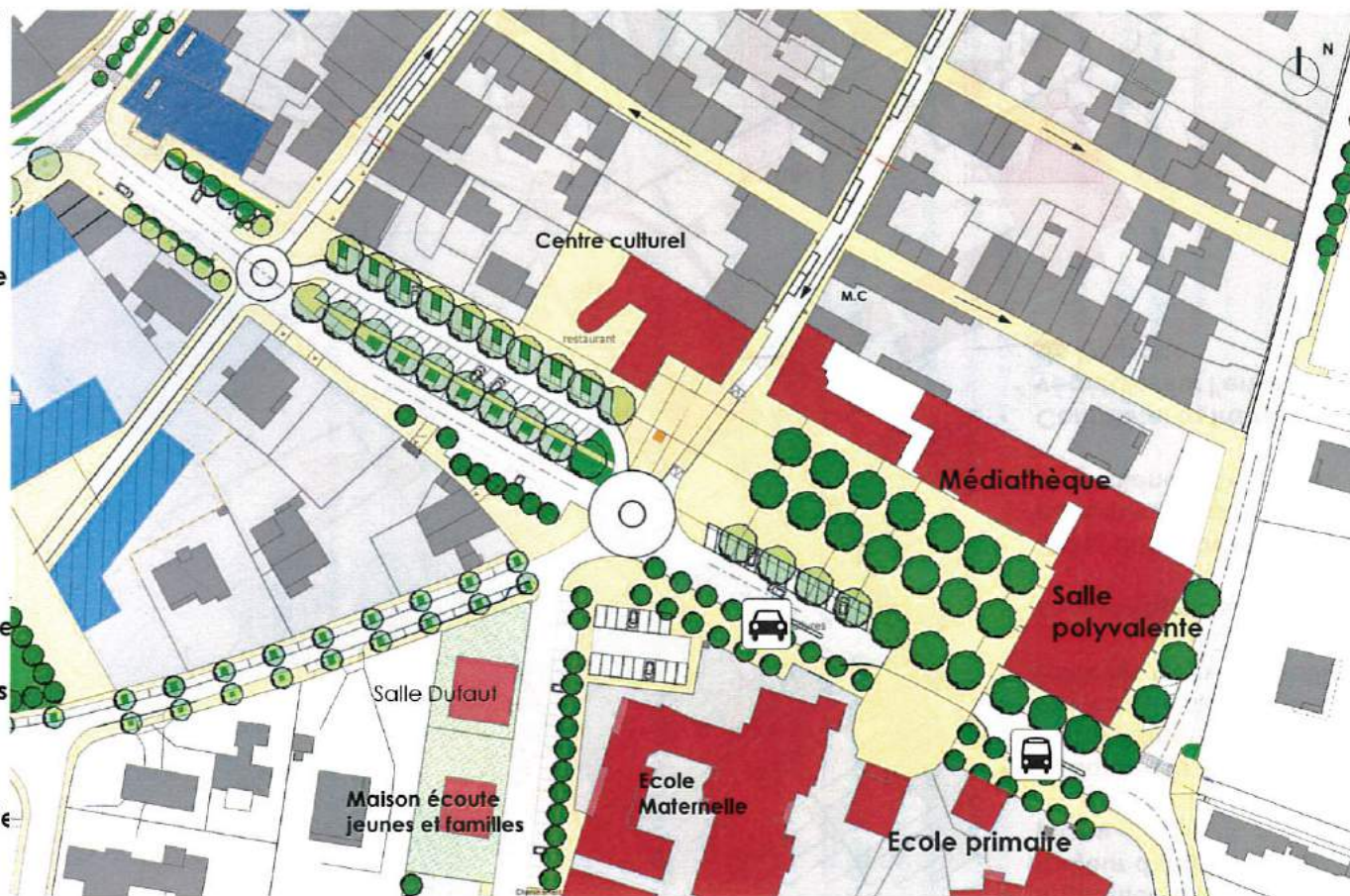
## 2- Affirmer la dichotomie du centre et ses complémentarités :

**Place du Trépadé** : créer une place affirmant la centralité et permettant la polyvalence des activités

- Repositionnement de la voie dans l'axe depuis le carrefour d'entrée sur le Trépadé
- Mise en place d'alignements d'arbres
- Elargissement des trottoirs
- Confortement des terrasses de commerces
- Renforcement, extension du parking et végétalisation
- Aménagement d'1 continuité piétonne renforcée
- Mise en valeur de la porte
- Mise en sens unique entrant de la rue du château d'eau et reconfiguration de la voie, des piétons et des parkings
- Affirmation de l'accès vers le stade du Trépadé et gestion de l'articulation des espaces
- Maintien du nombre de places de parking, compris stade (140 existants, 145 projet)

### Les propositions

- Installation d'un restaurant au centre culturel
- Déplacement du monument et mise en valeur sur l'espace

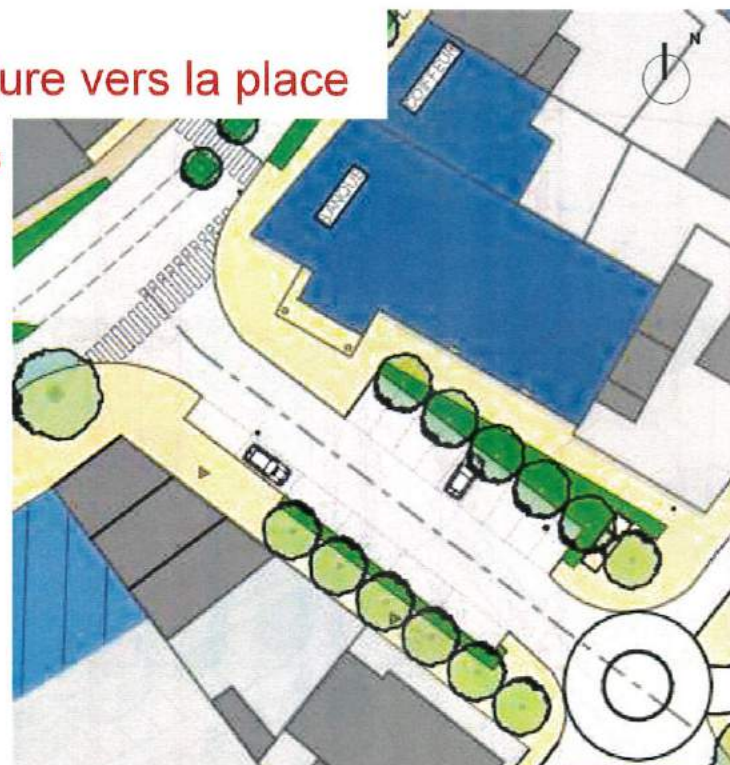


- Compléter sur l'ensemble, la trame végétale
- Créer un parvis piéton aux écoles
- Reconfigurer le stationnement
- Créer une place publique permettant une polyvalence d'activités



## Place du Trépadé : marquer l'entrée et l'ouverture vers la place

Séquence 1 : entrée et carrefour depuis la route de Tarbes requalifiés



Atelier SOL ET CITE- S. BORDONE - CMF



## Place du Trépapé : conforter le stationnement et animer le lieu

Séquence 2 : Agrandissement du parking existant et ouverture du restaurant sur la place



Vue des terrasses du restaurant



Atelier SOL ET CITE- S. BORDONE - CMF



## Place du Trépadé : conforter le stationnement et animer le lieu

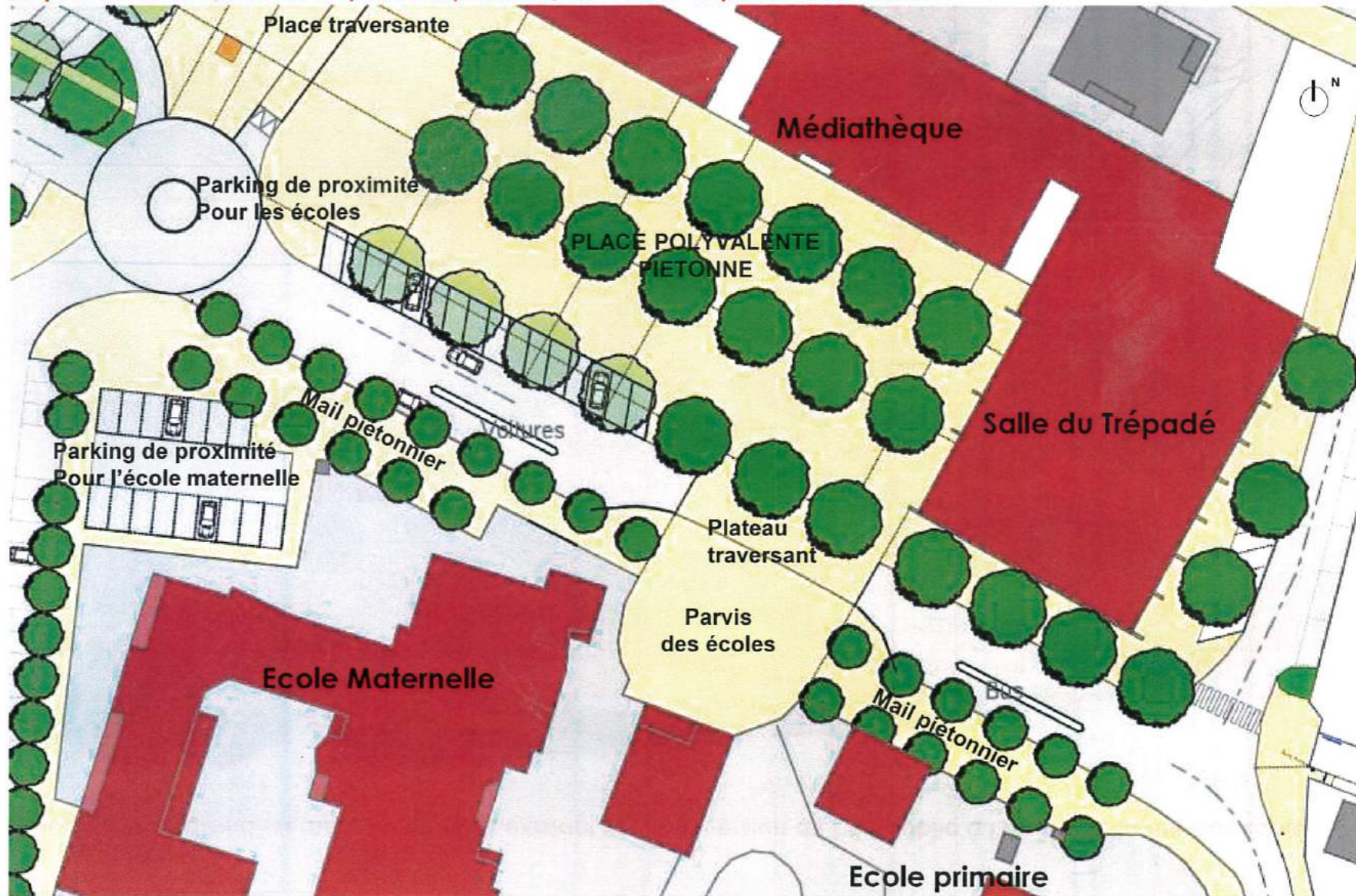
Séquence 2 : Agrandissement du parking existant et reconversion du bâti public à l'angle de la rue des Ecoles





## Place du Trépadé : créer une place polyvalente en lien avec le mail des écoles

Séquence 3 : La Place du Trépadé requalifiée / Le mail et le parvis des écoles





## Place du Trépadé : créer une place polyvalente en lien avec le mail des écoles

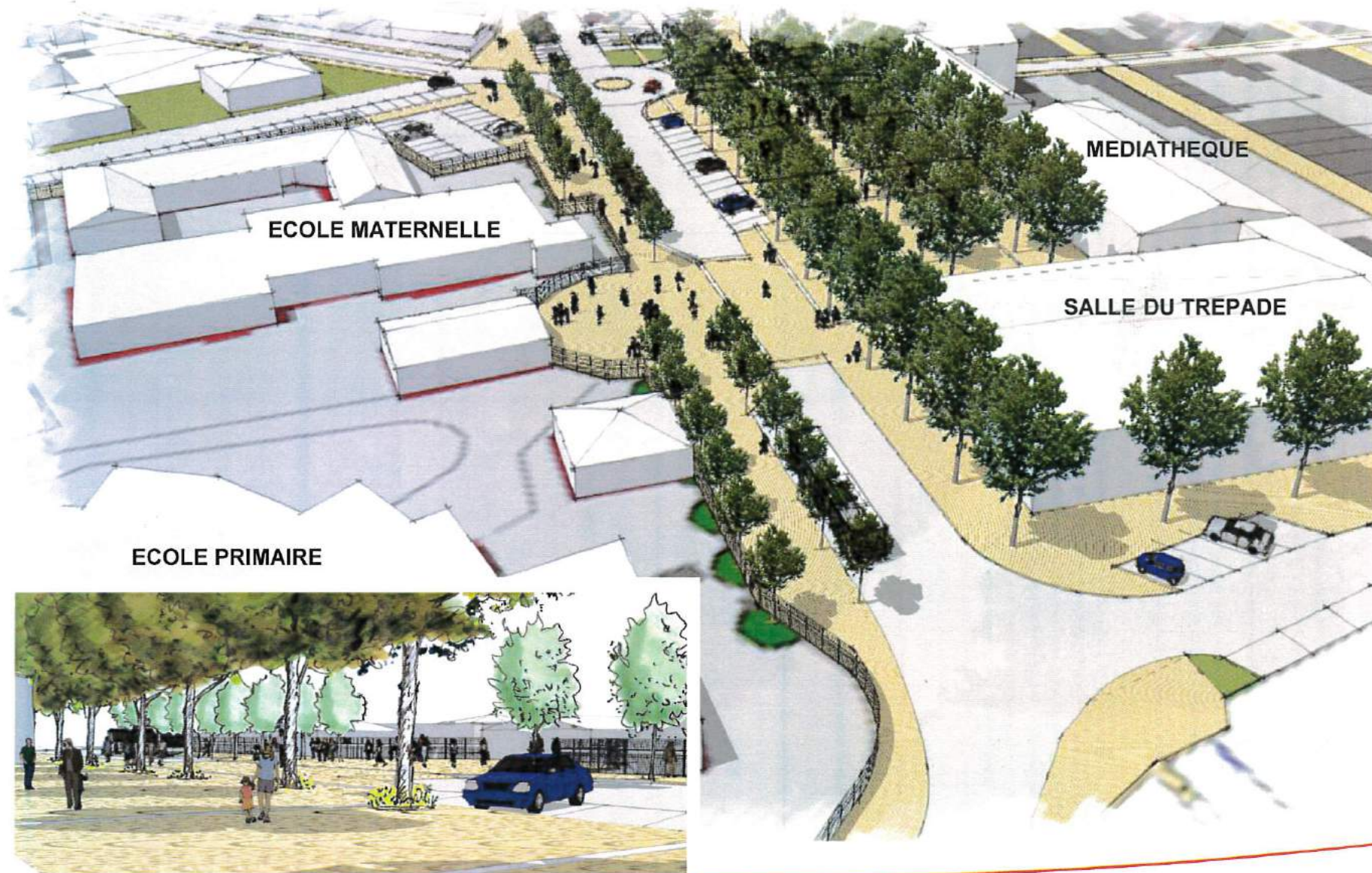
Vue depuis le carrefour vers la médiathèque





## Place du Trépadé : créer une place polyvalente en lien avec le mail des écoles

Séquence 3 : La Place du Trépadé requalifiée / Le Parvis des écoles



S. Bordone, Paysagiste

Atelier SOL ET CITE- S. BORDONE - CMF



## Place du Trépadé : créer une place polyvalente en lien avec le mail des écoles

### Séquence 3 : Le mail et le parvis des écoles



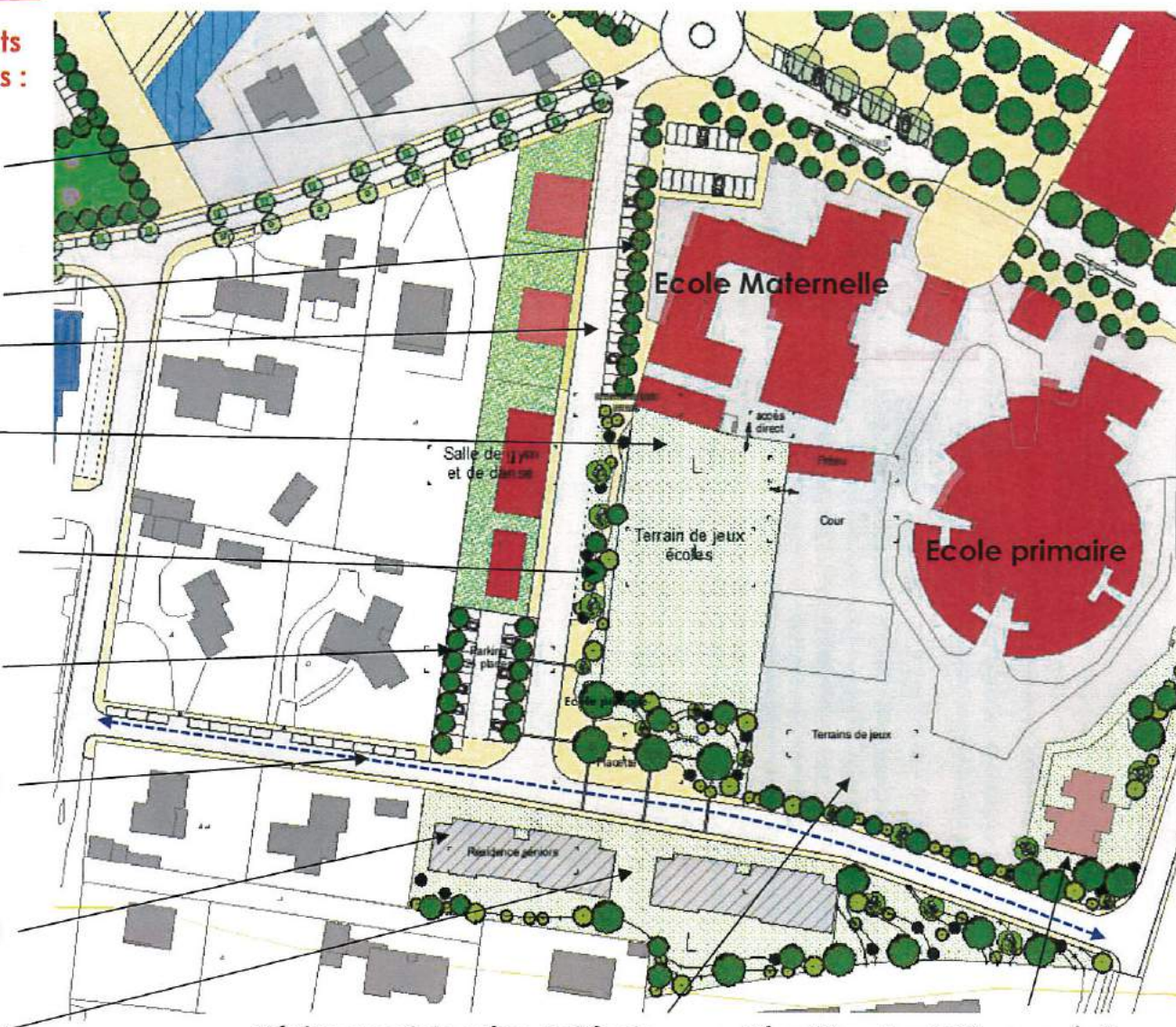


## Confortement de la centralité du Trépapé sur le stade déplacé



### Restructuration des équipements du centre sur le terrain de sports :

- Aménagement du carrefour des voies
- Aménagement d'une liaison piétonne jusqu'au bout de la voie
- Restructuration du lien entre les deux places
- Création d'un terrain de sports pour les écoles directement accessibles et clôturé
- Maintien du caractère végétal du Trépapé et création d'un parc connecté aux cours d'écoles
- Création d'un stationnement de 24 places destiné aux équipements à proximité
- Création d'une connexion viaire et d'un cheminement piéton et renforcement en stationnement le long de la voie
- Densification de l'habitat ( maisons de ville ou résidence sénior ) à proximité des écoles
- Maintien et aménagement des points de vue sur le grand territoire

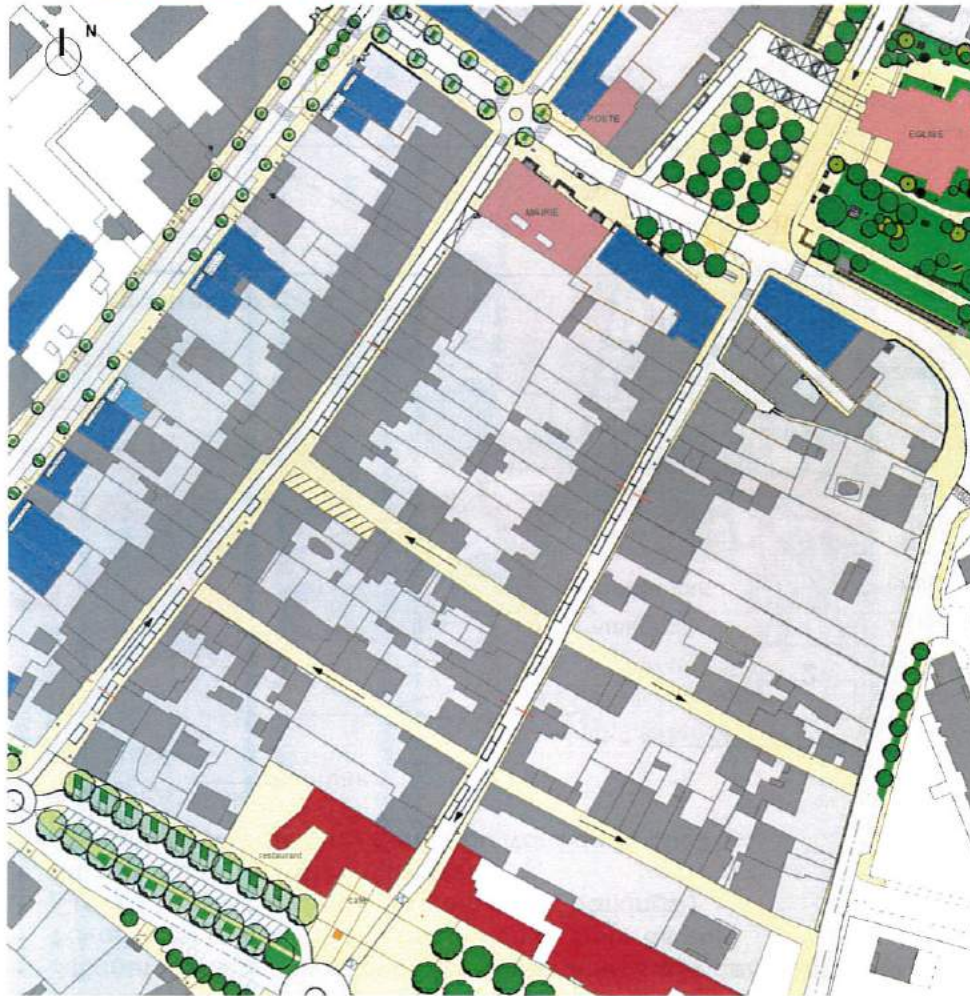


- Déplacement du préau de l'école et reconfigurer la cour
- Démolition d'un bâti pour création d'une voie de raccordement
- Plantation le long de la voie en pente et du raccordement



## Les rues du centre : liens forts entre les deux centralités à requalifier

- Rue de la poste : sens unique Trépapé-Mairie
- Rue des écoles : sens unique Eglise-Trépapé
- Chemin Bellevue : double sens



- Voirie à 3,50 m pour les sens uniques, 5,00 m pour le double sens,
- Trottoirs PMR à 1,40 m de large d'un côté,
- Parkings riverains parallèles à la voie de 2,00 m de large,



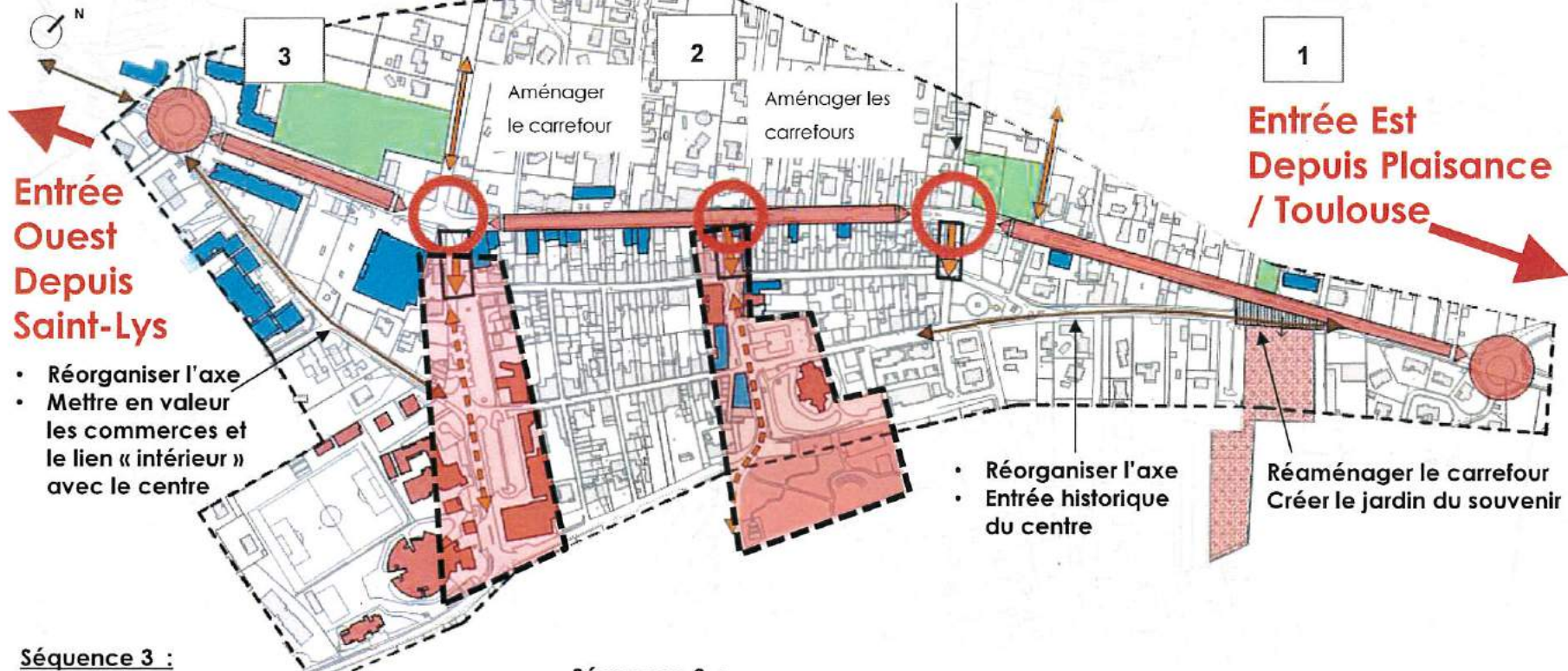
Définir une charte d'aménagement avec une palette de matériaux spécifiques à Fonsorbès pour l'ensemble des aménagements du cœur de ville



### 3 – La RD 632 « route de Tarbes » : axe traversant le tissu urbain, reliant les 2 entrées de ville et les 2 centralités majeures : futur boulevard urbain

- Requalifier visuellement la voie
- Affirmer les connexions avec les pénétrantes sur le centre et créer un appel ( « sentir le centre » ) + Aménager les sections de jonction
- Favoriser et contrôler la densification en bord de voie
- Créer une polarité dense ( commerces, parkings )
- Favoriser plus de mixité d'usages
- Permettre l'étirement du centre au Nord de la RD632

Liaison St-Lys + Pôle commercial → : futur



#### Séquence 3 :

- Séquence d'entrée de ville et d'ouverture du centre vers l'urbanisation Nord
- Complémentarité minéral/végétal
- Zone de Mixité

#### Séquence 2 :

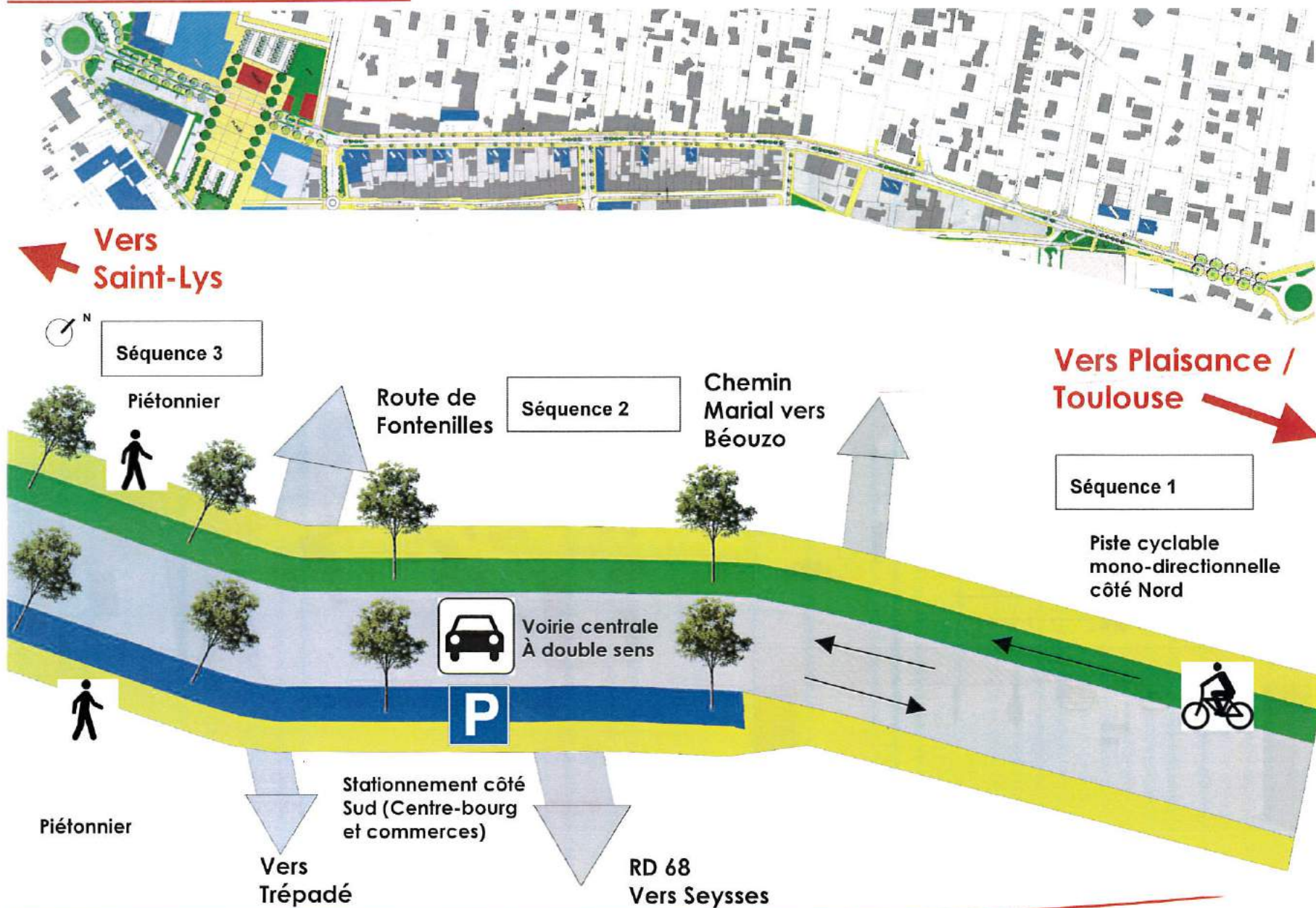
- Séquence urbaine forte
- Axe structurant de la ville et du centre
- Boulevard urbain, zone de mixité forte
- Aménagement minéral et accompagnement végétal

#### Séquence 1 :

- Séquence d'entrée de ville
- 1 Ponctuation paysagère forte
- Peu de mixité



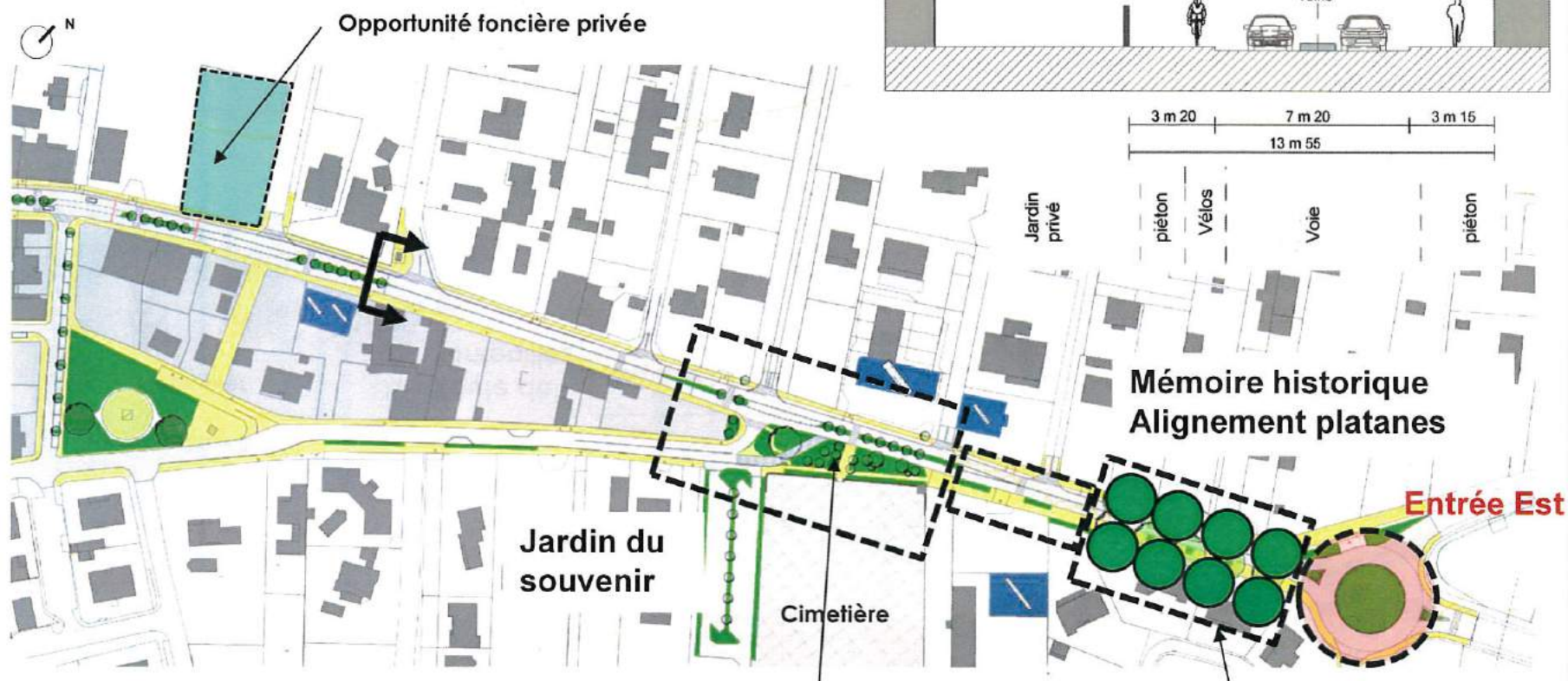
# Principe général d'aménagement de la route de Tarbes





# Séquence 1 : Séquence « entrée de ville » Nord-Est depuis Toulouse et Plaisance du Touch

Séquence du Rond-point d'entrée depuis Plaisance / Colomier jusqu'à la rue du Calvaire



- Création d'une piste cyclable sens Plaisance–St Lys et de trottoirs PMR
- Structuration de la voie par le végétal
- Réaménagement du carrefour majeur avec la rue de l'Eglise  
Création du Parvis du cimetière
- Renforcement de l'alignement des platanes existants
- Maintien et aménagement des arrêts de bus (de chaque côté de la voie)



## Le Parvis du cimetière : une ponctuation forte sur l'axe

- Création du jardin du souvenir de façade à façade, traversé par la voie
- Aménagement du centre de la voie avec marquage du tourne à gauche
- Aménagement dissocié du Sens entrant et du sens sortant
- Elargissement du carrefour et création d'un trottoir

Rue de l'église

Vers centre-bourg

- Décalage de la voie sortante afin de dégager le parvis du cimetière et maintenir la sécurité
- Création d'un piétonnier devant le cimetière



- Aménagement des arrêt bus
- Maintien de tous les accès



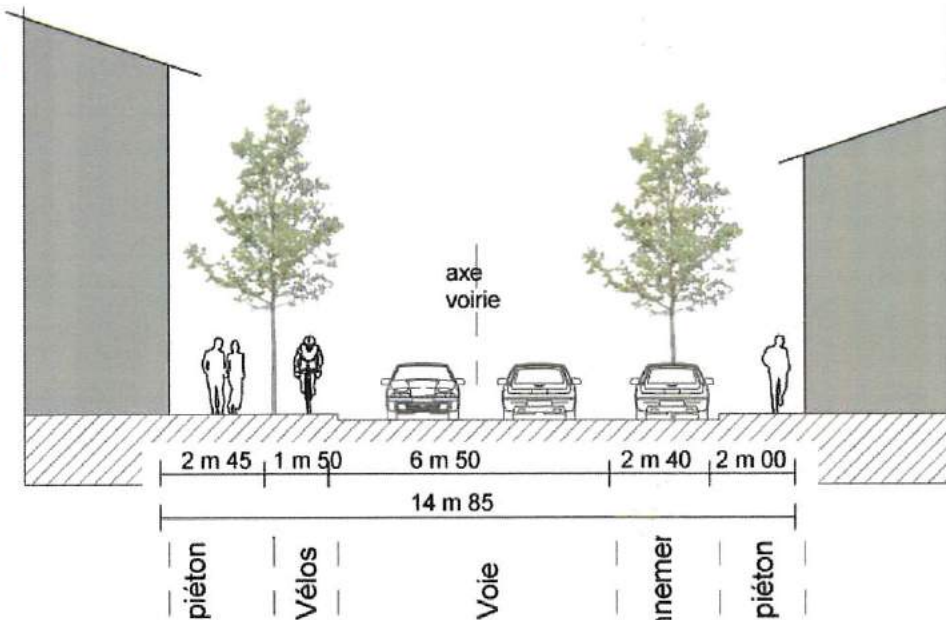
S.Bordone Paysagiste



## Séquence 2 : Séquence « centre ville »

Depuis Avenue du 19 Mars 1962 à la rue du Calvaire

- Mise en valeur de l'axe structurant de la ville et du centre
- Création d'un boulevard urbain, zone de forte mixité
- Requalification et embellissement de l'axe urbain séquence minérale, avec complémentarité végétale
- Création d'une piste cyclable côté Nord
- Création d'un piétonnier PMR des 2 côtés de la voie
- Maintien de tous les accès garages et parking
- Singularisation des carrefours majeurs sur l'axe



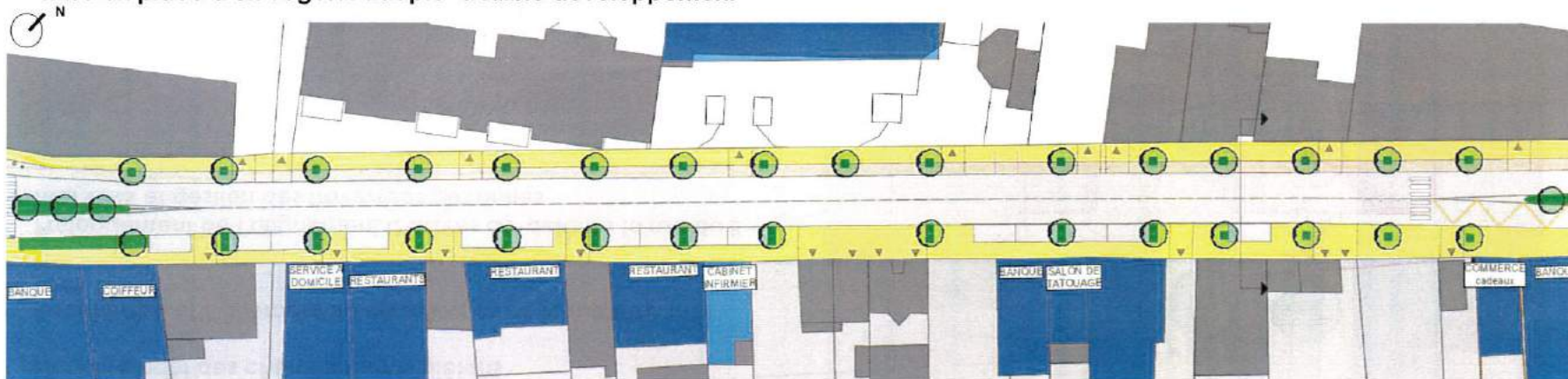
- Traitement du carrefour avec le Trépadé
- Entrée sur la centralité fonctionnelle
- Maintien des stationnements pour les commerces côté Sud Centre-bourg
- Traitement du carrefour avec la RD 68 / Place de la Mairie
- Entrée sur la centralité historique
- Traitement du carrefour Rue du Calvaire : entrée secondaire



## Séquence 2 : Séquence « centre ville »

Depuis l'Avenue du 19 Mars 1962 à la rue du Calvaire

- Simplification et désencombrement de l'espace
- Valorisation des façades commerciales
- Aménagement des arrêts de bus
- Mise en place d'un végétal adapté à faible développement



Route de Tarbes état des lieux

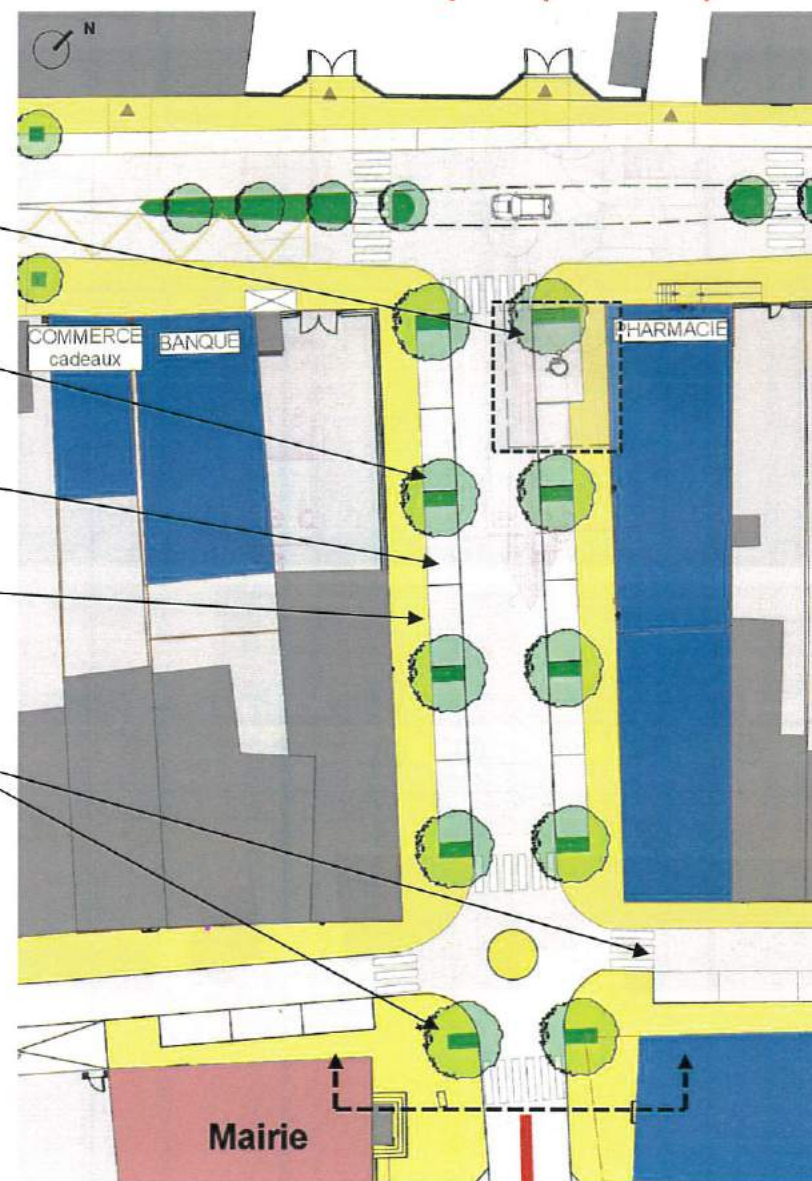
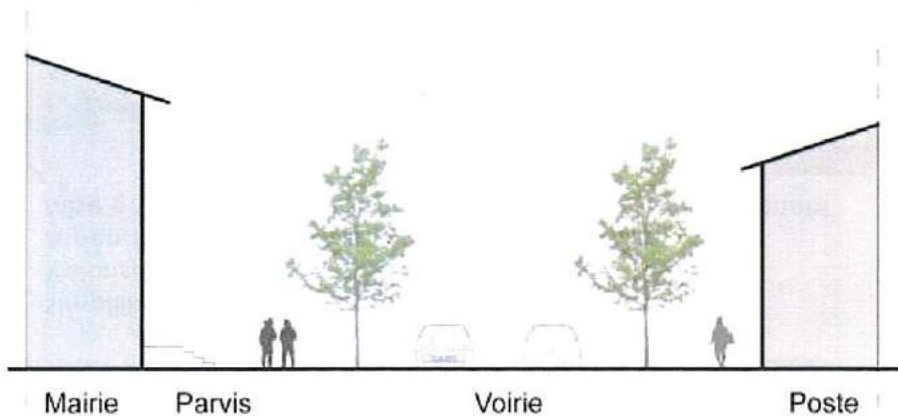


Boulevard urbain séquence centre ville



## Séquence 2 « centre ville » : entrée sur le centre historique (RD 68)

- Traitement du carrefour avec la RD 68 / Place de la Mairie : voie pour tourne à gauche et végétalisation
- Élargissement du carrefour par la démolition du bâtiment d'angle, à acheter par la mairie (relogement du commerce) et retraitement de la façade dévoilée
- Alignement végétal / mise en valeur de l'entrée sur le centre historique et pour compenser la dissymétrie entre la pharmacie et le jardin
- Maintien des stationnements pour les commerces mais repositionnement en linéaire par rapport à la voie (sécurité) (10 places aujourd'hui, 12 places dans le futur)
- Élargissement des cheminements piétons
- Recentrage et Traitement du carrefour avec la rue du 8 mai 1945
- Prolongement de l'alignement d'arbres au-delà de la rue du 8 mai 1945 et gestion des traversées piétonnes



Rd 68 Vers Place de la mairie  
église et Seysses



## L'entrée sur le centre historique

### RD 68

Entrée depuis la route de Tarbes sur la RD 68 et place de la mairie / Eglise



Créer un appel fort et une entrée accueillante vers le centre historique





## Séquence 3 : Séquence d'entrée de ville Sud-Ouest depuis St-Lys

Depuis le rond-point vers St-Lys  
jusqu'au carrefour Route de  
Fontenilles / Avenue du 19  
Mars 1962

- Structurer une image d'entrée de ville : rond point, symbole d'entrée sur le centre ville de Fonsorbes

- Requalification urbaine et paysagère de l'axe : séquence végétale

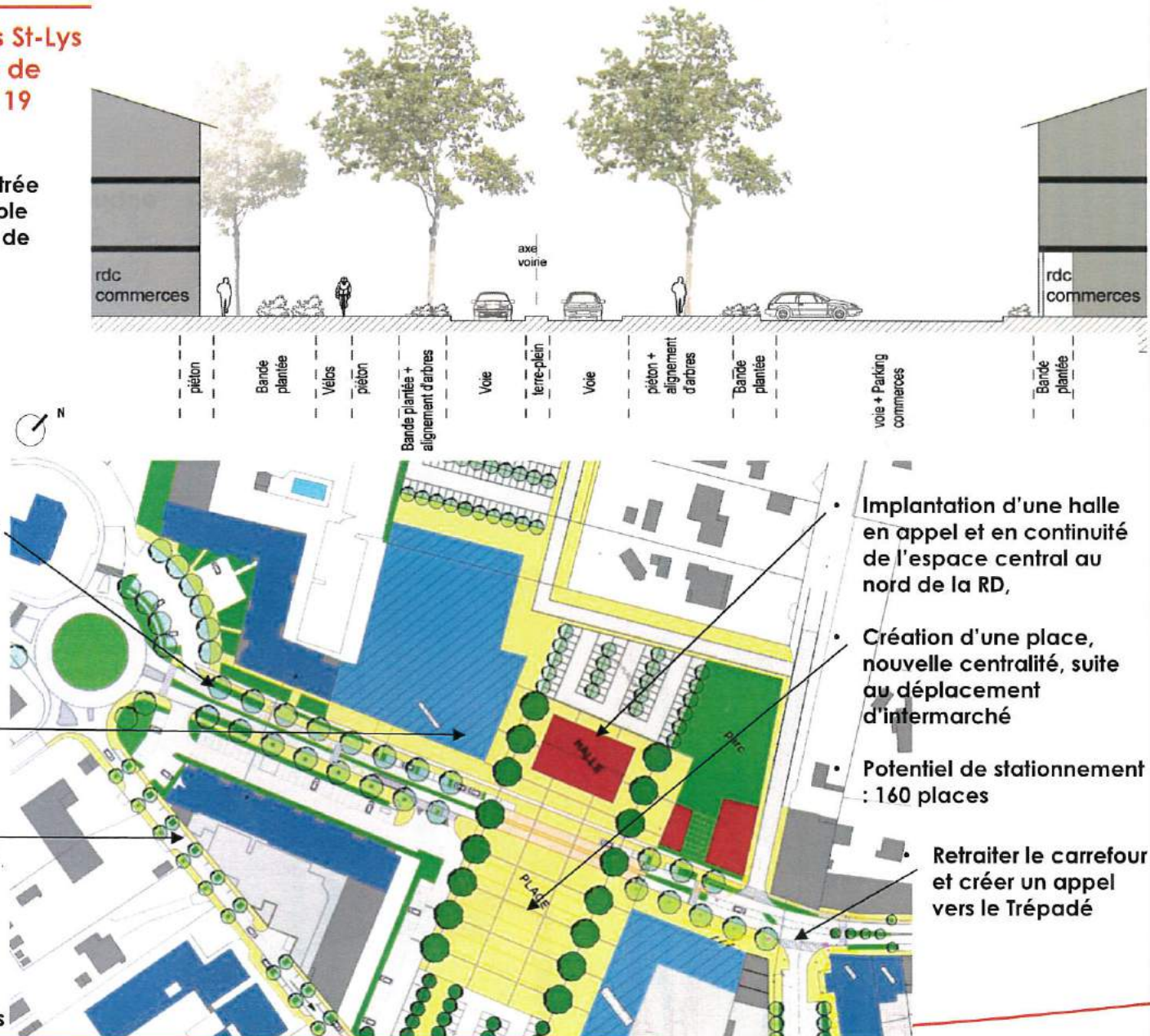
- Plantation d'1 alignement d'arbres de part et d'autre de la voie

- Maintien et création de stationnement pour les commerces

- Développement des commerces et création d'un front bâti au Nord de la RD 632

- Requalification de la rue du château d'eau en sens unique, affirmation du caractère pénétrant de la rue vers le centre.

- Prolongement de la piste cyclable et des piétons



- Implantation d'une halle en appel et en continuité de l'espace central au nord de la RD,

- Création d'une place, nouvelle centralité, suite au déplacement d'intermarché

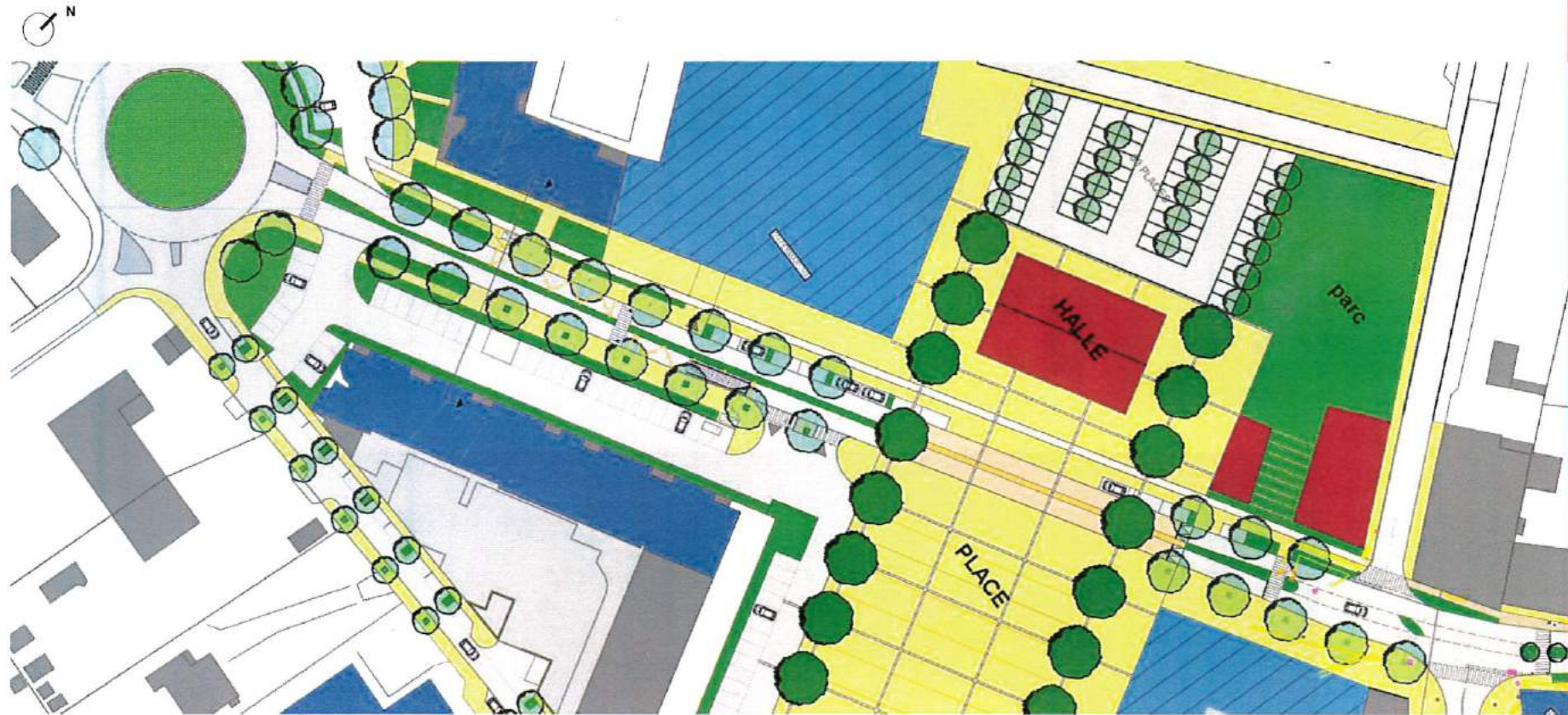
- Potentiel de stationnement : 160 places

- Retraiter le carrefour et créer un appel vers le Trépadé



## Séquence 3 : Séquence d'entrée de ville Sud-Ouest depuis St-Lys

Depuis le rond-point vers St-Lys  
jusqu'au carrefour Route de Fontenilles /  
Avenue du 19 Mars 1962



- Création d'une entrée de ville structurée
- Simplification et désencombrement de l'espace
- Valorisation des façades commerciales
- Aménagement des arrêts de bus
- Structuration par végétal et grands arbres, continuité avec l'alignement des platanes depuis Saint-Lys
- Développement et continuité du front bâti commerçant
- Aménagement du carrefour avec la route de Fontenilles et Trépadé



## Séquence 3 : Séquence d'entrée de ville Sud-Ouest depuis St-Lys

### Création d'un image d'entrée de ville

Entrée depuis  
le rond-point  
Sud-Ouest vers  
Saint-Lys

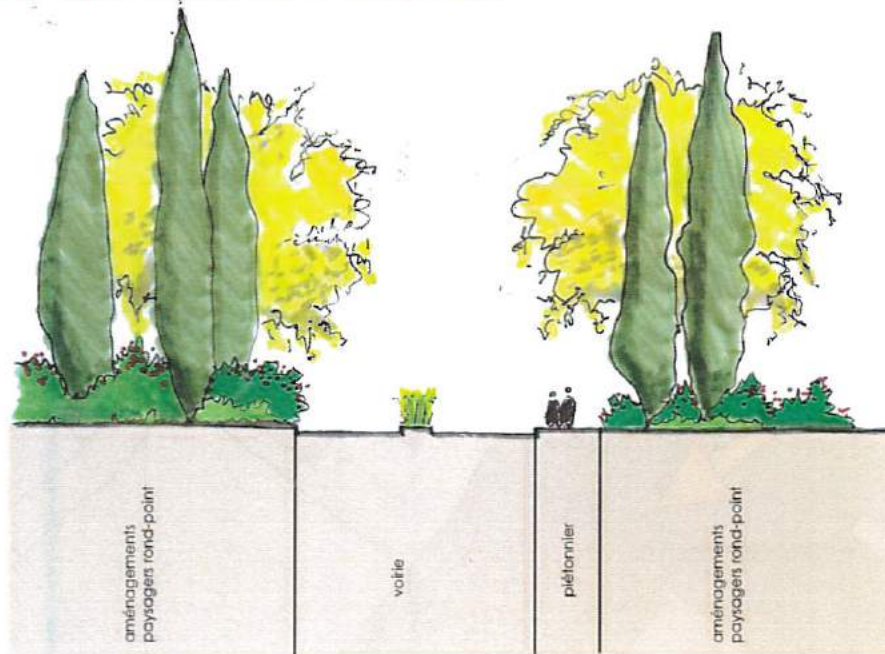


Projet d'entrée de ville depuis Saint-Lys



## Séquence 3 : Séquence d'entrée de ville Sud-Ouest depuis St-Lys

Requalifier le rond-point par un traitement paysager en harmonie avec l'axe



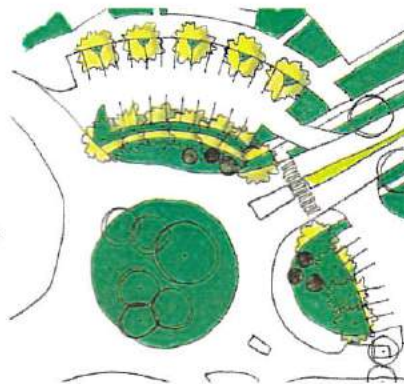
### ETAT DES LIEUX :

- . Une entrée de ville peu lisible
- . Un rond-point existant de grande dimension mais ses plantations insuffisantes (notamment la strate arbustive basse) accentuent l'impression d'un espace peu structuré.
- . Un espace urbain dilaté, perturbé, discontinu.



### AMENAGEMENTS PROPOSES :

- . Renforcer le sentiment de « franchissement », de « seuil », en densifiant la végétation
- . Introduire des « verticales » qui symbolisent et signalent l'entrée de ville sur une fond de végétation plus floue.
- . Rendre cette végétation encore plus présente en jouant sur les contrastes de forme, de texture et de couleur.
- . Renforcer la strate arbustive basse pour atténuer le sentiment de vide et de dénuement actuel.

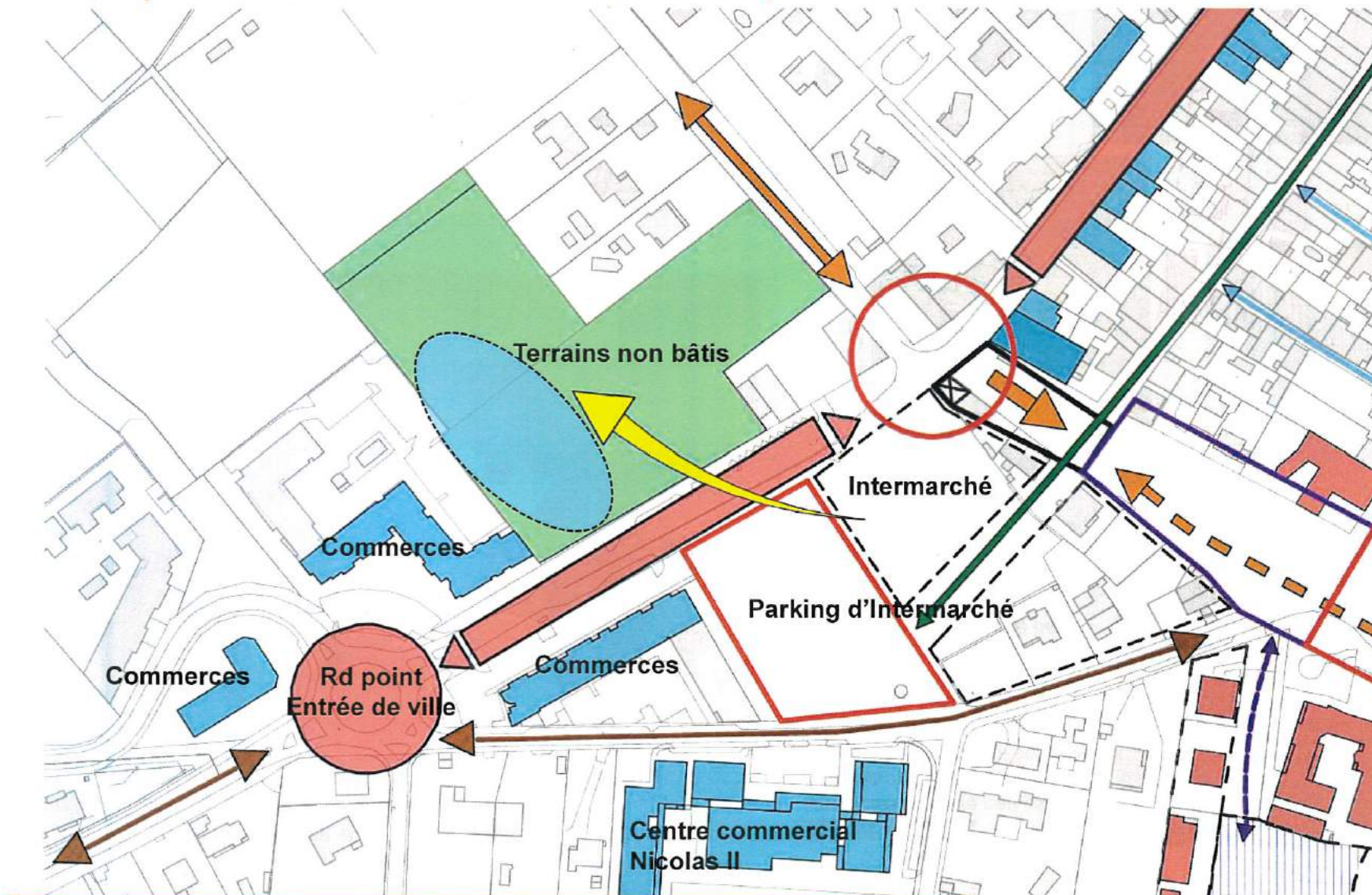




## Le prolongement du centre ville :

Des terrains libres au Nord de la RD : une opportunité

Le déplacement de l'Intermarché : une possibilité





## 2 - Mettre en place une stratégie de valorisation de l'attractivité commerciale

### → Les enjeux de la redynamisation commerciale

#### Les principaux leviers d'attractivité pour les commerçants

1. Créer une centralité : place lieu de vie avec cafés et terrasses
2. Conforter l'image commerciale et sa lisibilité
3. Renforcer le commerce au niveau de la centralité
4. Travailler l'accessibilité
5. Refaire les parkings pour augmenter le stationnement
6. Réduire le mobilier urbain
7. Réduire la fiscalité touchant les commerces, notamment la taxe publicité
8. Mieux communiquer, mieux concerter



#### Moderniser l'outil commercial

Le rendre lisible et accessible - Améliorer son image et réhabiliter les façades

#### Rechercher la mixité des fonctions :

Commerces, équipements, voies douces, espaces de rencontre...

#### Créer un véritable centre ville

pour une meilleure qualité de vie et d'opportunités de rencontre

#### Aider et apaiser les relations commerciales

avec la Ville, Animer et mutualiser

Une mixité d'enjeux entre commerce, aménagement urbain et animation/communication

Travailler une vision stratégique et globale du centre-ville : disposer d'un fil conducteur dans lequel doivent s'insérer les initiatives privées individuelles



## 2 - Mettre en place une stratégie de valorisation de l'attractivité commerciale

### → Les axes de travail et d'optimisation commerciale

#### Le parcours marchand

Aujourd'hui



Demain



Axe commerçant



Places  
et lieux de rencontre



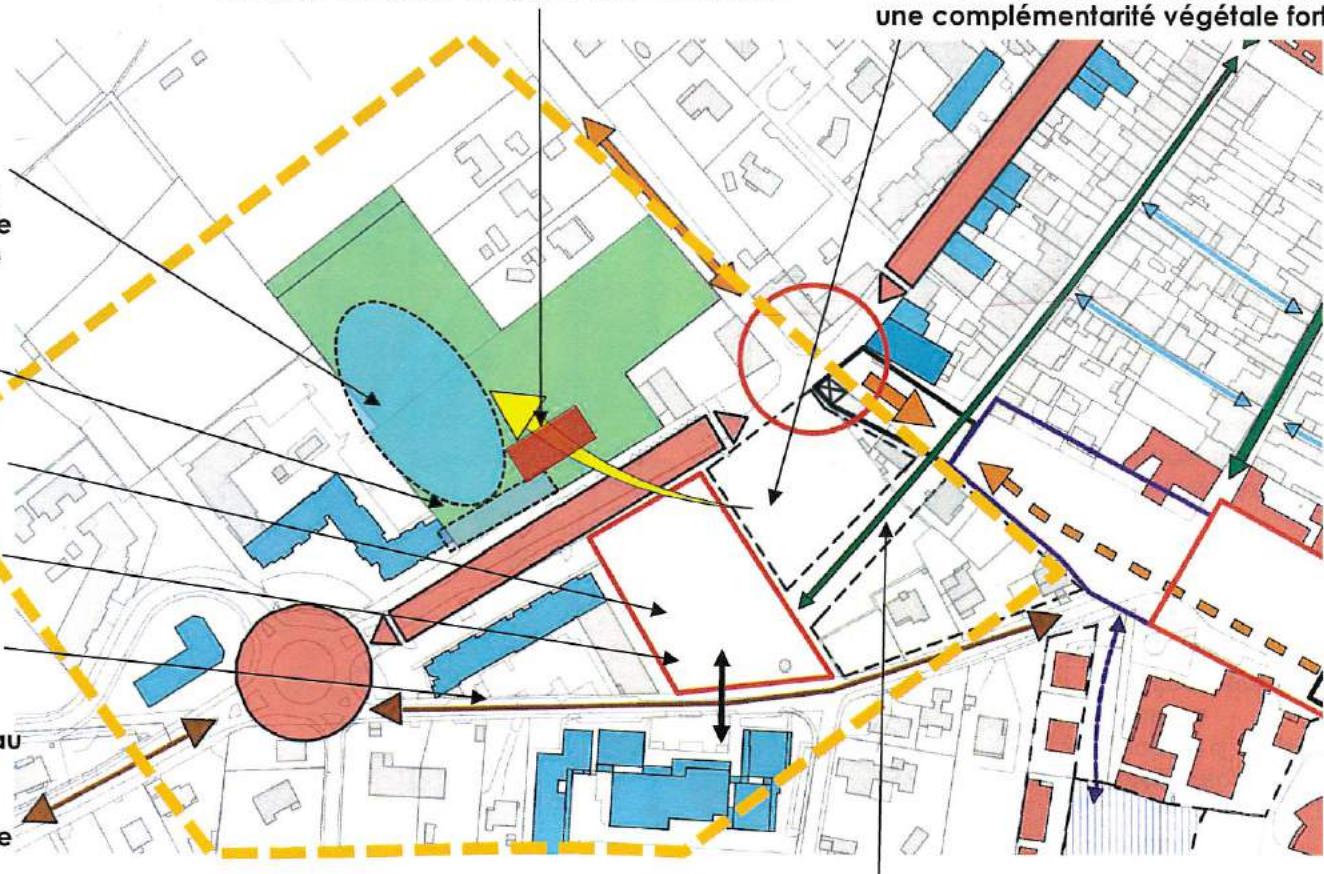
Définir une politique de stationnement  
assez fine et adaptée.



# Le prolongement du centre ville : une nouvelle polarité de mixité, en lien avec l'urbanisation au Nord du boulevard urbain

## Les objectifs

- Déplacer l'équipement commercial existant sur le terrain non bâti en bord de RD pour permettre une respiration au centre et créer une nouvelle centralité à l'échelle de la ville de demain
- Créer une façade urbaine commerciale qualitative
- Créer la place du centre ville
- Maintenir du parking de proximité pour commerces et les activités de la future place
- Requalifier la rue du château d'eau
- Requalifier l'emprise du château d'eau e ses abords
- Créer un lien fort avec le centre Nicolas II
- Créer une synergie commerciale d'entrée de ville
- Intégrer une halle en appel, face à la place
- Prolonger à termes, le tissu de mixité du centre, entre la future place et le Trépapé, avec de futurs commerces en rez de chaussée, de l'habitat et une complémentarité végétale forte
- Prolonger la rue de la Poste : étirement du lien avec le centre historique et prolonger à termes, la structure des îlots



FONSORBES- Phase 2 : Plan de Référence : Propositions d'aménagement



# Le prolongement du centre ville : une nouvelle polarité de mixité, en lien avec l'urbanisation au Nord du boulevard urbain

## Les propositions

- Déplacement de l'équipement commercial existant en continuité des commerces existants au Nord de la RD
- Création d'une façade urbaine commerciale qualitative
- Création de la place de la nouvelle centralité
- Maintenir du parking de proximité pour commerces et les activités de la future place
- Végétalisation de l'emprise du château d'eau et de ses abords
- Mise en sens unique entrant de la rue du château d'eau



- Création d'un parc public
- Intégration de la maison d'angle comme équipement public de quartier (associatif)
- Création d'une halle
- Développement à termes, du tissu de mixité du centre, entre la future place et le Trépadaé, avec de futurs commerces en RDC
- Prolongement de la rue de la Poste jusqu'à la place en étirement du lien avec le centre historique

Exemple :  
place Bombai à  
Plaisance du Touch





## La rue du château d'eau : sens unique en entrée sur le centre



- Depuis le rond point d'entrée : mise en centralité de la voie et réduction à 3,50 m,
- Plantation d'un alignement d'arbres des 2 côtés de la voie et traitement des pieds d'arbres
- Mise en place de stationnements linéaires de part et d'autre de la voie, tout en maintenant les accès
- Aménagement d'un cheminement piéton PMR de 1,40 m de large sur 1 côté et 2 lorsque la largeur le permet
- Unification du matériau de sol pour le piétonnier



Entrée sur la rue du château d'eau depuis le rond-point de St-Lys

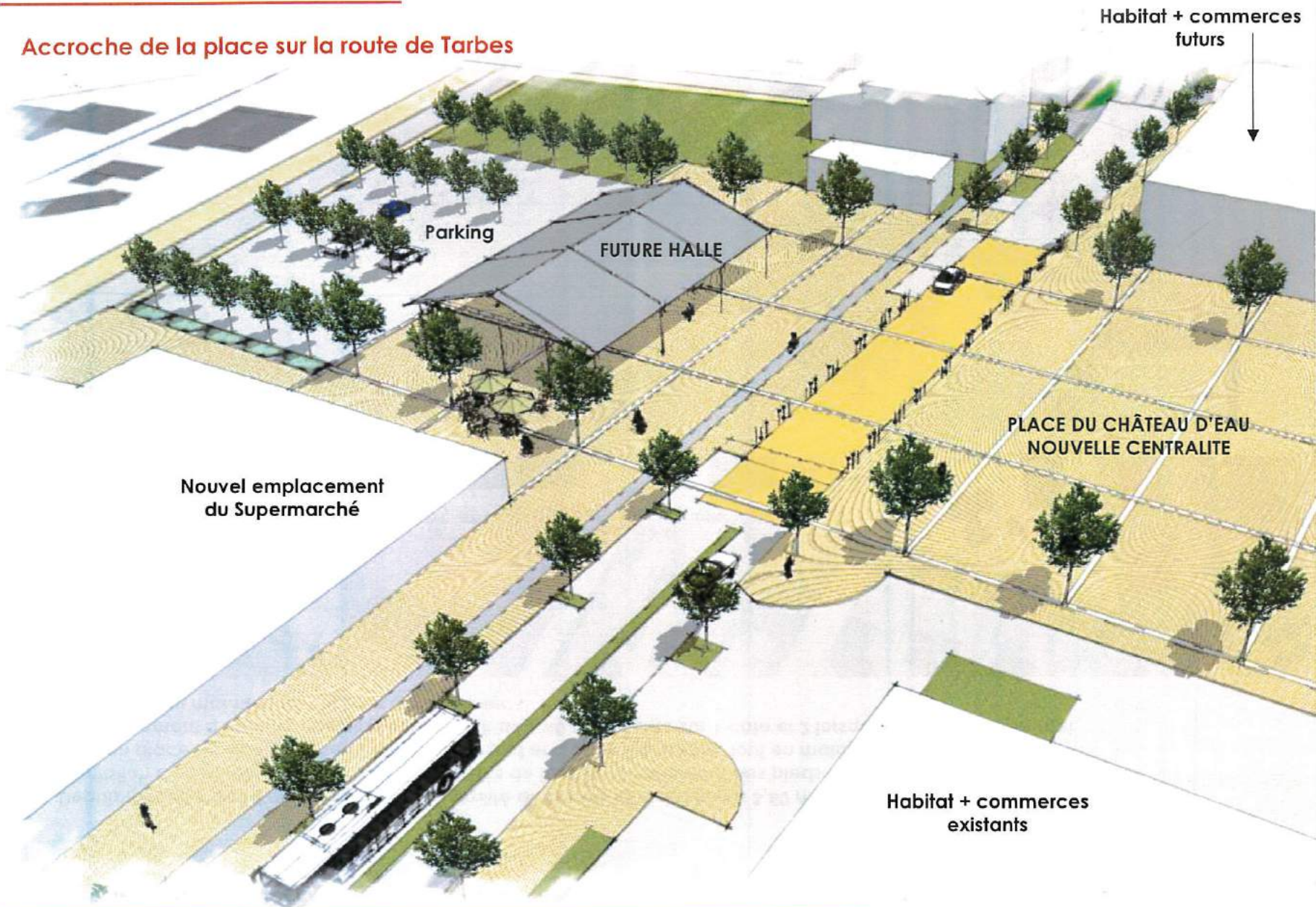


Passage en sens unique et affirmation du caractère pénétrant de la rue



## Séquence 3 : Séquence d'entrée de ville Sud-Ouest depuis St-Lys

Accroche de la place sur la route de Tarbes





## Séquence 3 : Séquence d'entrée de ville Sud-Ouest depuis St-Lys

Vue de la place et de la halle depuis la nouvelle centralité



Vue de la place et de la halle depuis le devant des commerces en entrée de ville

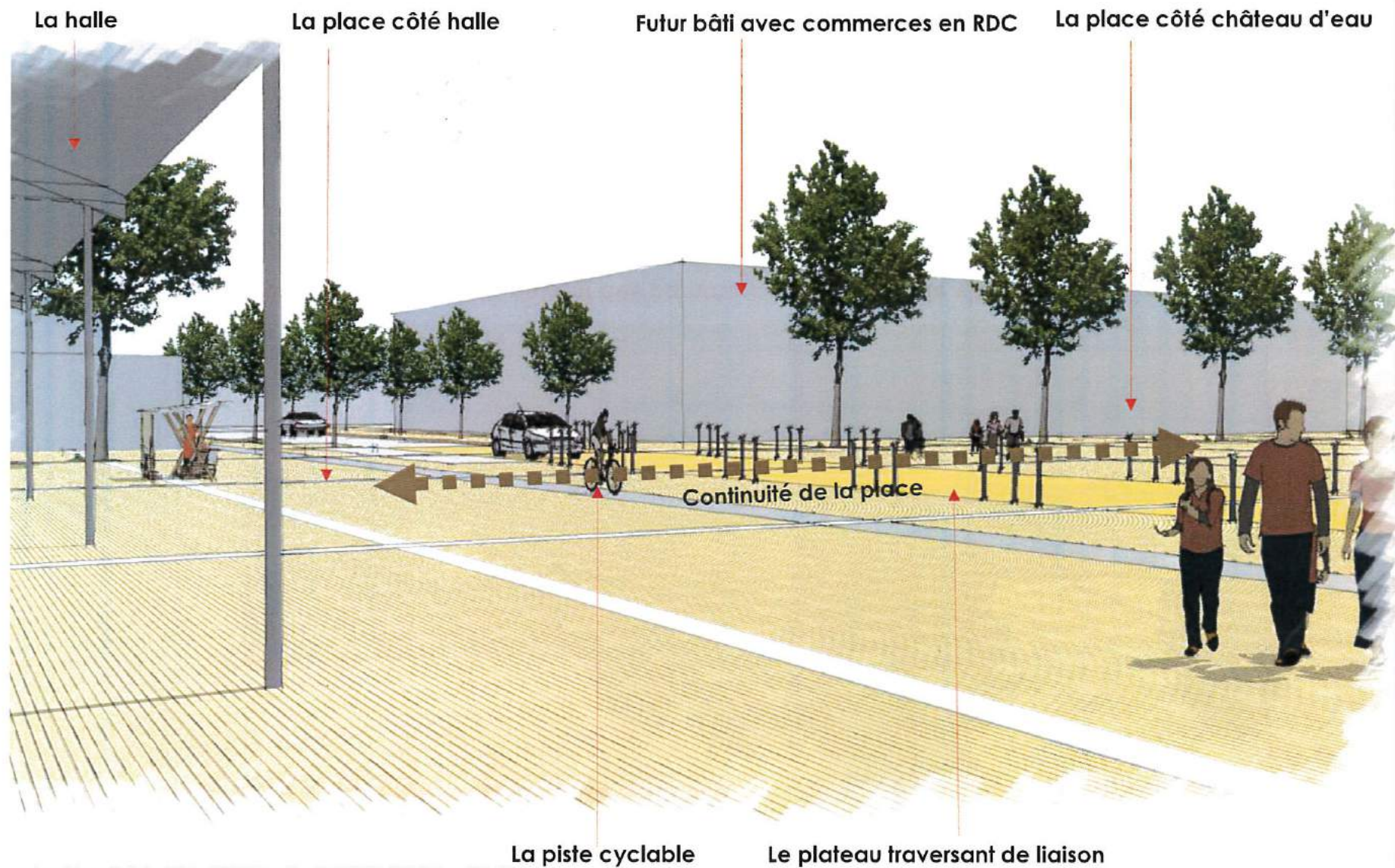
S.Bordone, Paysagiste





# Le prolongement du centre ville : une nouvelle polarité

Vue depuis le côté Nord : la route de Tarbes et ses abords

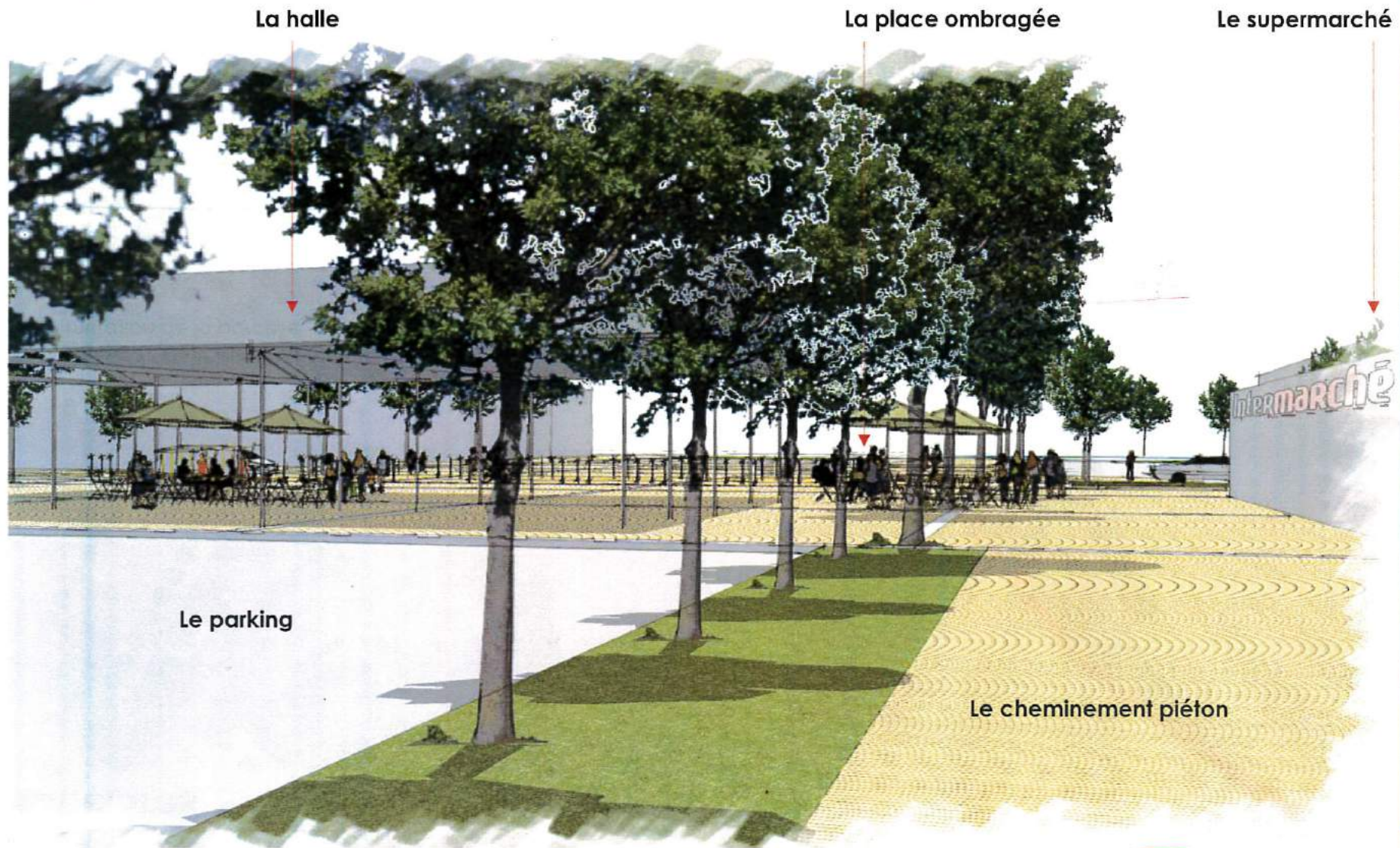


Atelier SOL ET CITE - S. BORDONE - CMF



# Le prolongement du centre ville : une nouvelle polarité

Vue depuis le côté Nord de la route de Tarbes : les différentes fonctions





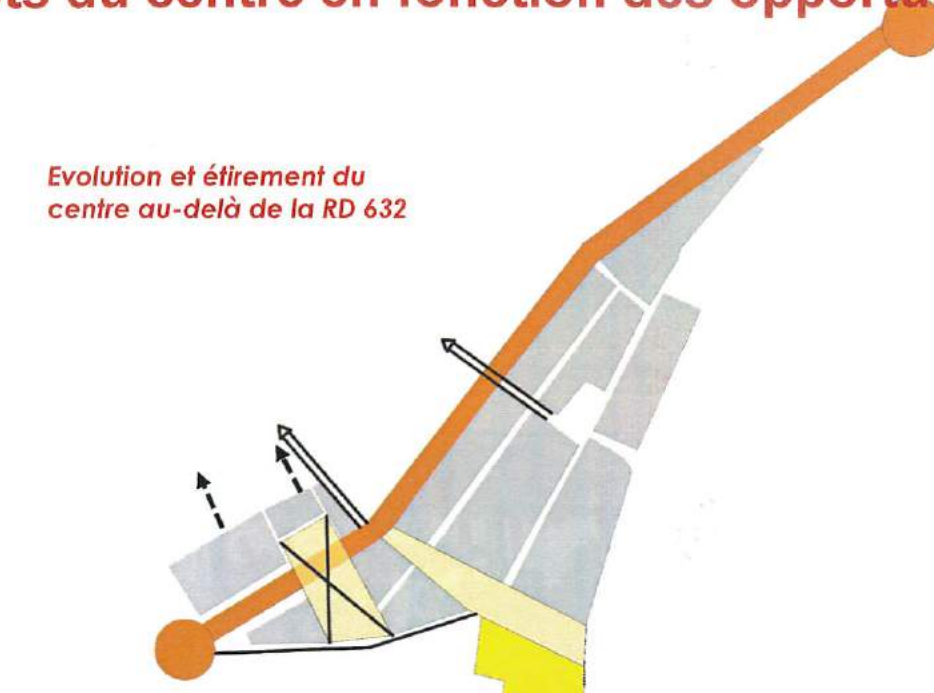
# Evolution dans le temps des îlots du centre en fonction des opportunités foncières



**Temps 1** : déplacement d'Intermarché et mutation de la parcelle



**Temps 2** : densification îlot à l'angle de la Rd632



*Evolution et étirement du centre au-delà de la RD 632*



**Temps 3** : densification îlot face à la place du Trépadé

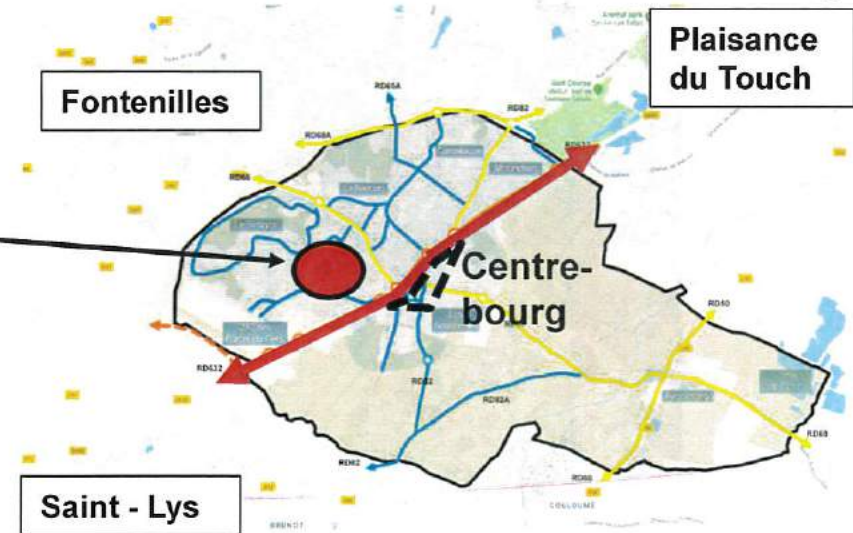
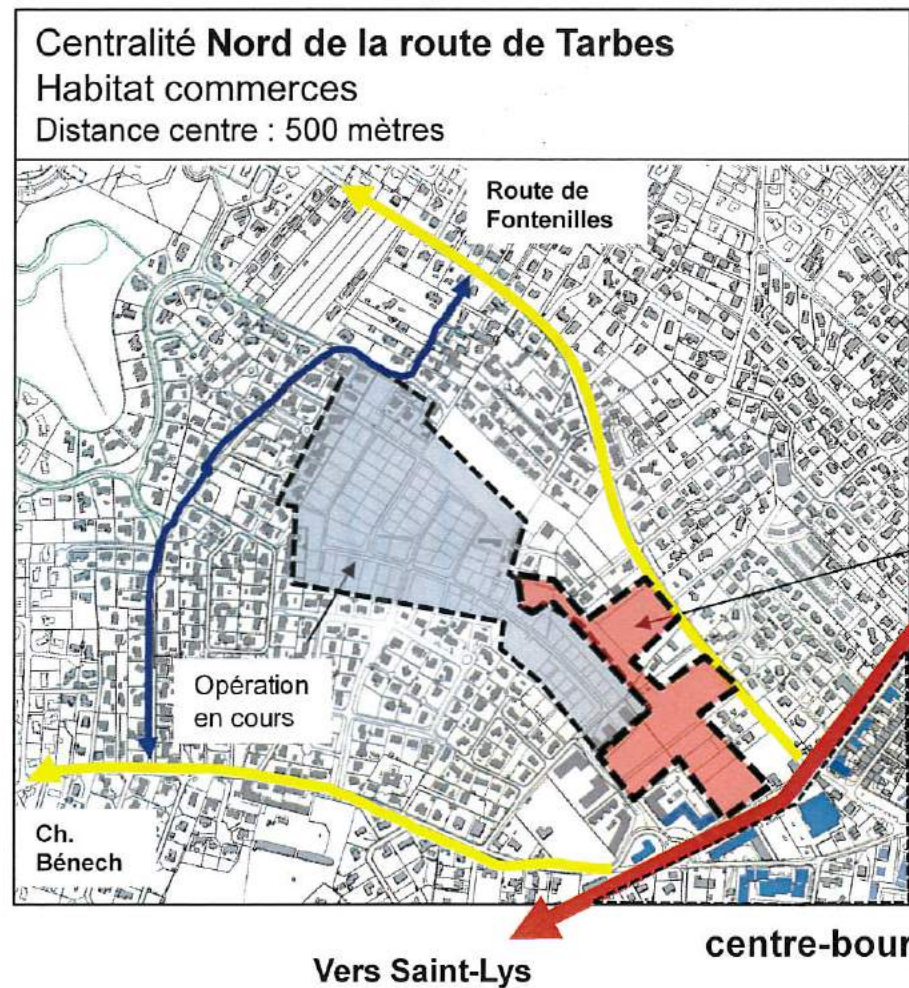
Achat par la Mairie lors de ventes privées

Zonage spécifique dans le PLU



# Le prolongement du centre ville au-delà de la limite de la route de Tarbes

## La connexion avec les quartiers au Nord



Opportunité de développement du centre  
Connexions inter-quartiers

RD 632

FONSORBES- Phase 2 : Plan de Référence : Propositions d'aménagement



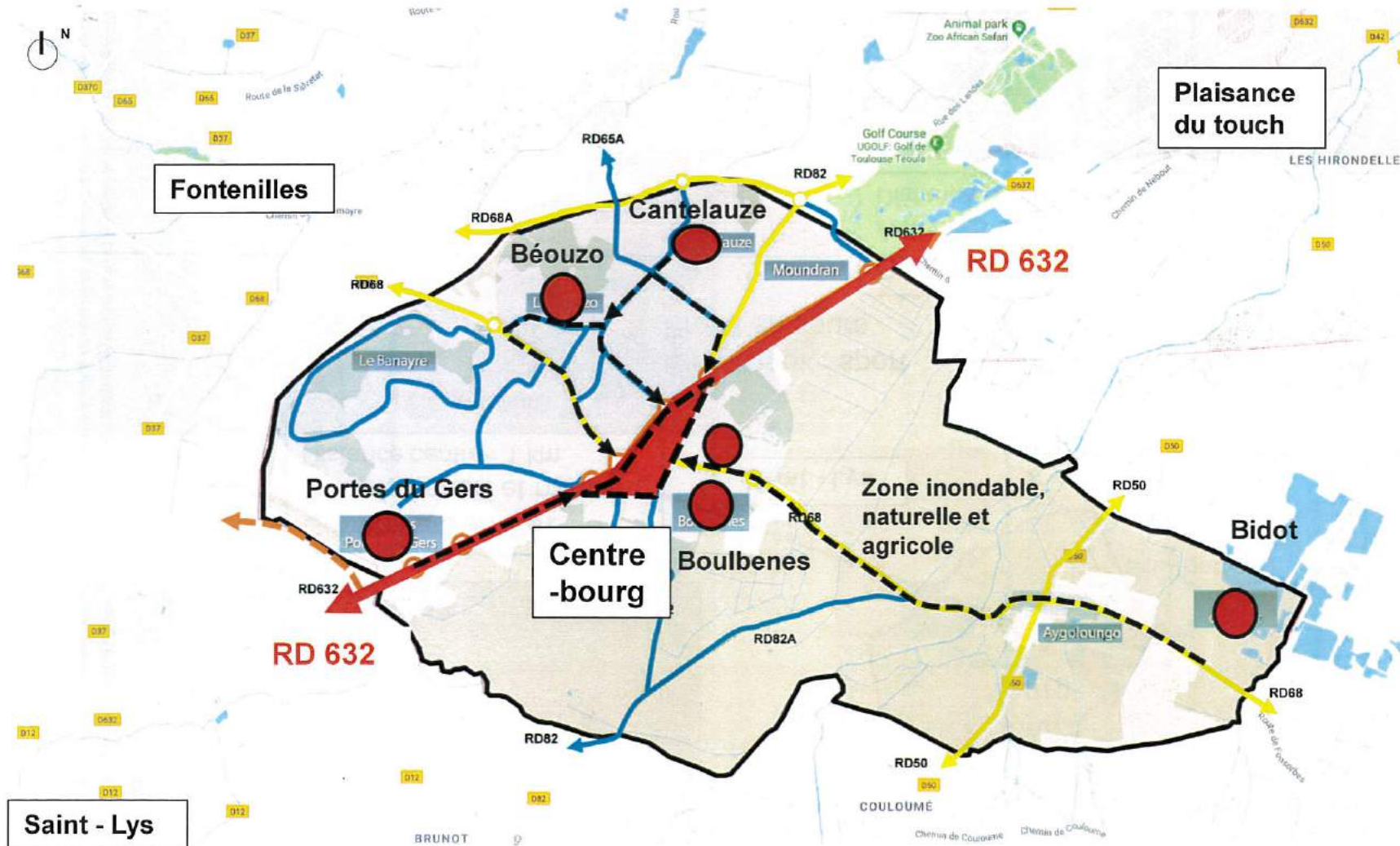
## Le prolongement du centre ville au-delà de la limite de la route de Tarbes La connexion avec les quartiers au Nord



*Atelier SOL ET CITE- S. BORDONE - CMF*

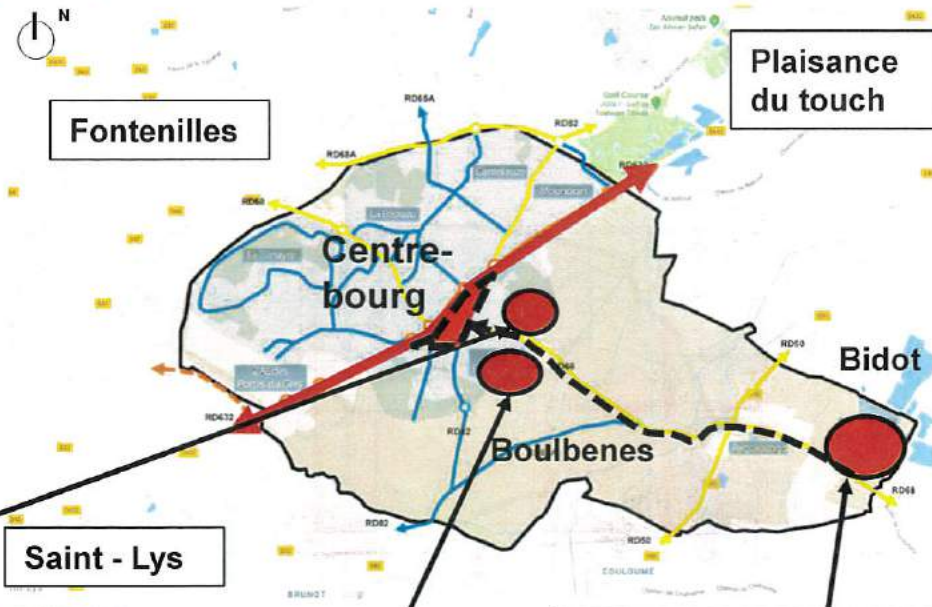


# La commune de Fonsorbes et le rayonnement de son centre vers les centralités périphériques





# Les centralités périphériques : quartiers en relais du centre

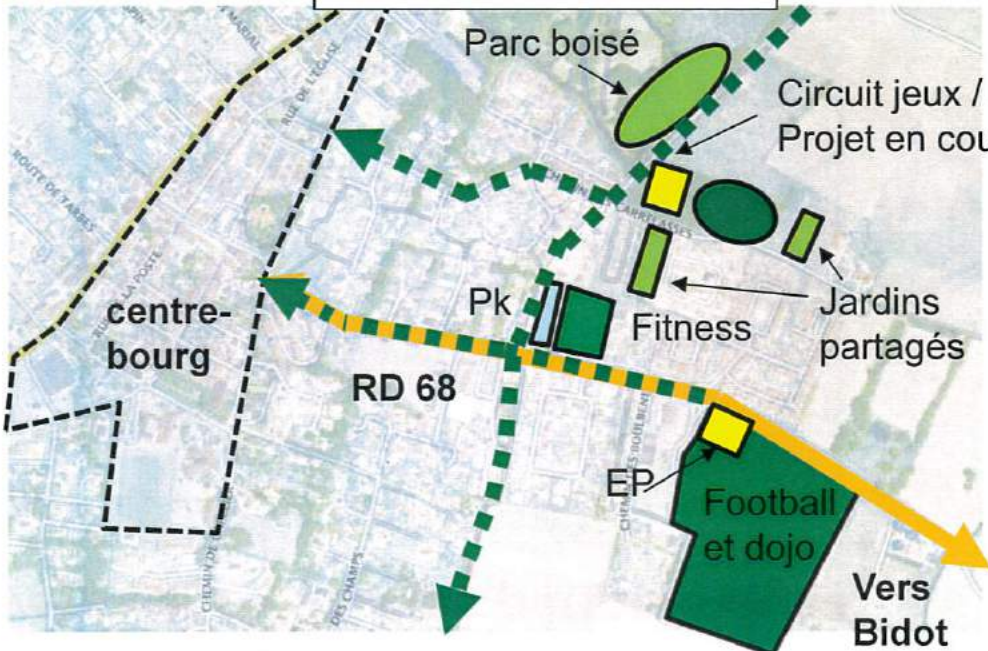


**Centralité Sud-Est**  
 Jardins / sport et nature  
 Distance centre : 1 km

**Saint - Lys**

**Centralité Sud**  
**Parc de Bidot**  
 Distance centre : 6 km

**Centralité S/O Les Boulbenes**  
 Activités sportives  
 Distance centre : 1,1 km

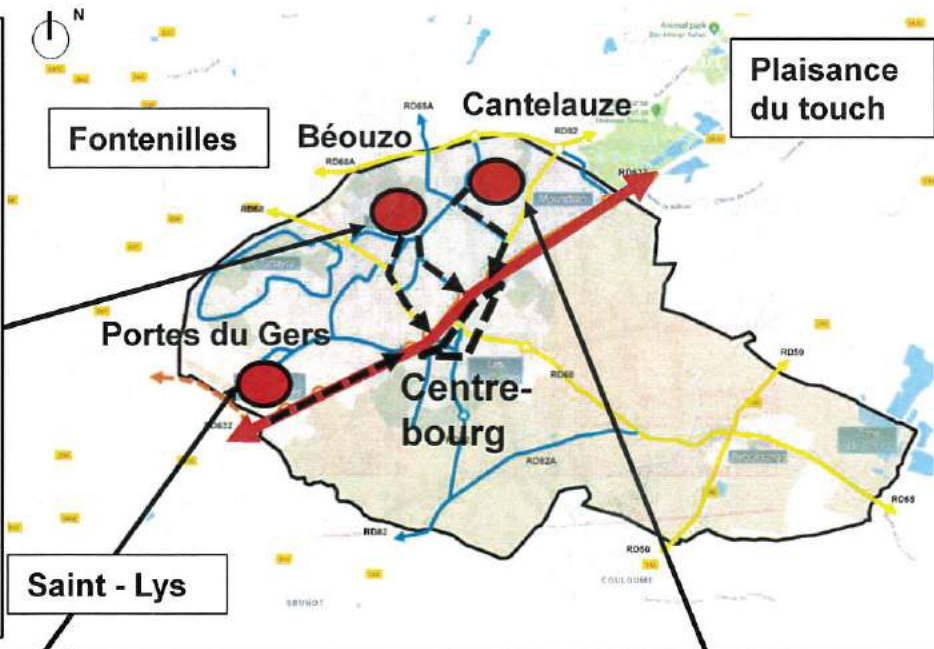


FONSORBES- Phase 2 : Plan de Référence : Propositions d'aménagement



# Les centralités périphériques : quartiers en relais du centre

**Centralité Béouzo Scolaire et sportif**  
Distance centre : 1,5 km



**Centralité Ouest Porte des Pyrénées**  
Lycée, commerces et artisanat  
Distance centre : 2 km

Vers Saint-Lys  
(3,2 km)

**Centralité Cantelauze**  
Scolaire et activités sportives  
Distance centre : 1,5 km

Vers route de Magné et centre-bourg

FONSORBES- Phase 2 : Plan de Référence : Propositions d'aménagement



# Renforcer le maillage de cheminements doux entre le centre et les polarités de quartiers

- Connecter les aménagements existants entre eux, à l'échelle du territoire, connecter les quatre grandes boucles
- Créer la continuité des cheminements doux, entre le centre et la périphérie.

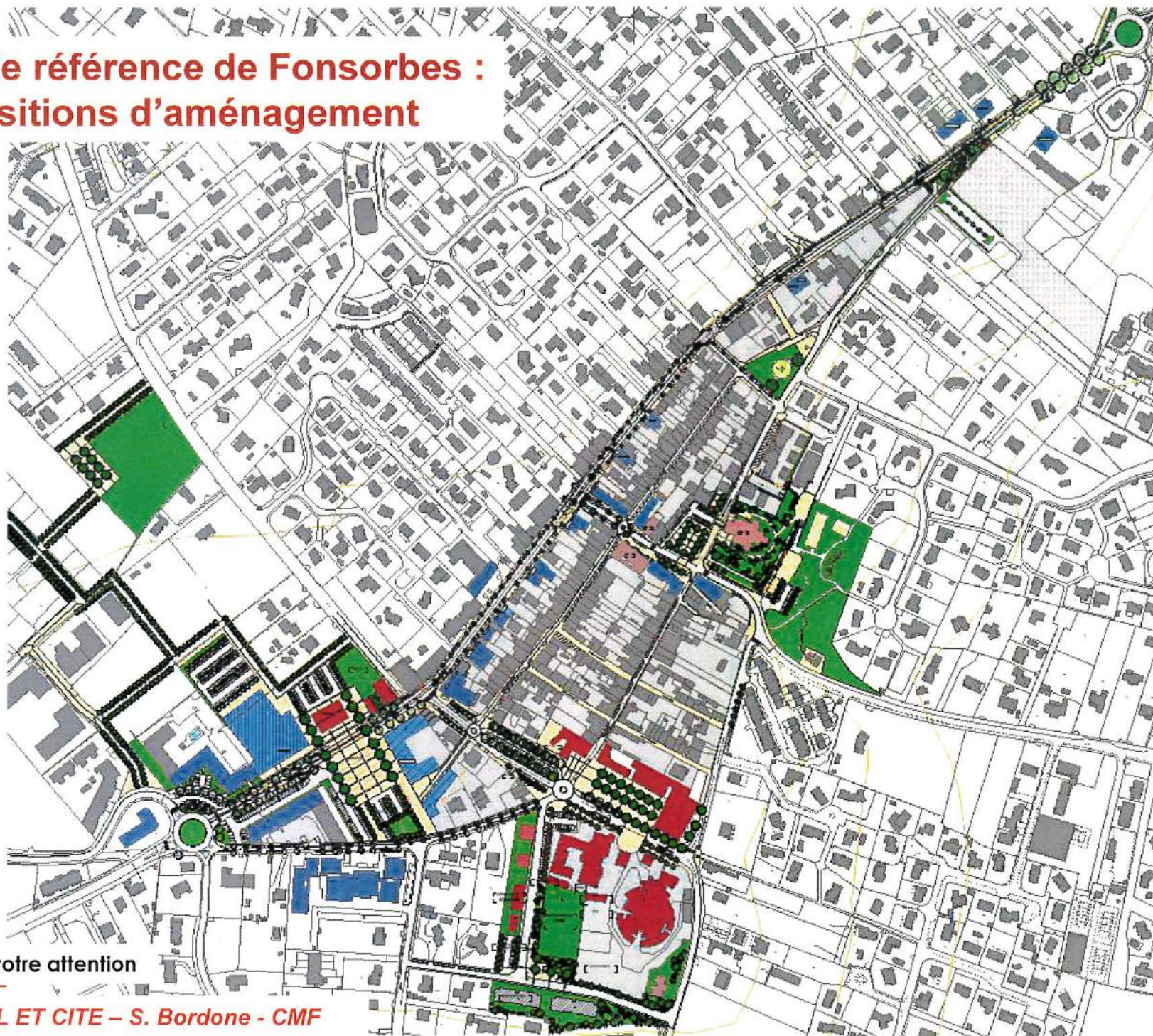
- Étendre la limite zone 30 km/h sur la RD632, et créer des franchissements confortables et sécurisés
- Créer un espace partagé et apaisé
- Donner une large place au piéton dans le centre-bourg
- Réaménager les rues et ruelles et sécuriser les cheminements doux.

- Permettre la liaison avec la voie cyclable vers St-Lys





## Plan de référence de Fonsorbes : Propositions d'aménagement



Merci pour votre attention

Atelier SOL ET CITE – S. Bordone - CMF