

ETUDE URBAINE CŒUR DE VILLE

COMPTE RENDU DE REUNION PUBLIQUE / ATELIER URBAIN (associations et conseils de quartiers) DU 13-09-2018

ETAIENT PRESENTS :

Elus Ville de Fonsorbes :

Madame le Maire : Françoise Siméon

Pierre Marin, 1^{er} Adjoint

Jean Stéphane Chouard, 3eme Adjoint.

Madame Martine Vitet : élue chargée du développement durable et à l'environnement.

Ville de Fonsorbes :

Nathalie Grenier : Directrice de l'Aménagement et de l'urbanisme.

Environ cinquante participants de Fonsorbes.

Atelier d'Urbanisme et d'Architecture sol et cité :

Brigitte FRAUCIEL - Atelier Sol et Cité

Georges Flechner – Atelier Sol et Cité

Ordre du jour :

- Présentation de l'objet, du périmètre de l'étude et de sa finalité aux participants.
 - Cadre du projet et différents partenaires : Région, Conseil Départemental Haute-Garonne, Agglomération du Muretain.
 - Recueil des impressions des participants sur le cœur de ville actuel, et son devenir.
 - Route de Tarbes RD632
-

Introduction :

Présentation par BRIGITTE FRAUCIEL du cadre de l'étude.

Présentation des démarches territoriales en cours :

- Le projet de territoire du Muretain,
- Le contrat régional unique du Muretain
- Le contrat de ruralité
- Le territoire à énergie positive pour la croissance verte

Présentation des outils de planification existants ou en cours :

- Le schéma de cohérence territoriale (SCOT)
- Le Plan local d'urbanisme et emplacements réservés et OAP (orientations d'aménagement et de programmation)
- Le Plan Local de l'Habitat (PLH)

Temporalité :

- Travail sur 10 ans, avec axe prioritaire Route de Tarbes
 - Présentation des propositions Janvier 2019
-

Trois principaux sujets ont été abordés :

- La RD 632
- Le centre-ville à travers le Trépadé, place de la Mairie / Eglise
- Le développement de la commune.

Le PLU en cours d'élaboration, et sa corrélation avec l'étude du centre-ville a également été abordé.

Première question sur la définition d'un centre ville :

C'est l'endroit où l'on a une grande mixité : équipements publics / commerces / habitations...
Souvent situé au noyau historique de la ville mais pas toujours.
Enjeu de restructuration de la qualité urbaine pour qu'il devienne un lieu de vie majeur.

Deuxième question sur l'enjeu commercial :

Des commerces se vident, qui va venir ?

L'enjeu n'est peut-être pas de faire venir des commerces, mais de créer les conditions favorables.
Structurer l'existant et amener une qualité urbaine pour conforter et dynamiser ce qui existe, aménager les espaces publics, et encourager l'installation de nouveaux commerces.

1 : RD 632 :

Principale préoccupation des habitants : les problèmes de circulation.

18000 voitures entrantes par jour (section Nord), 12000 à 13000 en ressortant (section Sud) : source PLD.

Problème d'engorgement surtout aux heures de pointe.

Question majeure du dévoiement, pour trouver une alternative à cette voie. Question complexe car alternative sur le terrain militaire nécessitant l'accord de la DGA.

Cette question du dévoiement du flux dépasse l'échelle de la commune, c'est un enjeu départemental, le coût est également très important. Cela reste un vœu pieu à l'heure actuelle.

Un des participants a proposé une pétition pour faire pression sur la DGA afin qu'ils acceptent le passage d'une voie.

Etude urbaine « cœur de ville de Fonsorbes » – Réunion Publique / Atelier urbain 13/09/18

Certes, le centre de Fontenilles a pu être évité grâce au projet de la RD37 porté par le Conseil Départemental 31, mais à Fonsorbes il n'y a pas les capacités de contournement.

Crainte du « report des flux sur d'autres voies de desserte inter quartier », et à l'heure actuelle la rue des écoles décrite comme dangereuse et très passante par les riverains.

La RD632 est -elle perçue comme une limite au centre ? Le centre doit-il « déborder » sur la partie Nord de la RD ?

Question de la maîtrise des projets et de la densité sur cette voie, ainsi que de la préservation du patrimoine bâti. Lois supra-communales (notamment ALUR et SRU) auxquelles doit se soumettre la commune portant sur la densification des centres-ville.

L'action de l'EPFO va aider à acquérir des bâtis qui permettront d'intervenir sur l'espace privé.

Accord sur embellissement, et aménagement pour circulations douces. (voie peu agréable pour le piéton à l'heure actuelle)

Alternatives à la voiture :

- TCSP express pour Colomiers en projet.
- Voie vélo pour rejoindre Plaisance du Touch et le TCSP pour Basso Cambo.

La question de centralités de quartier a été abordée.

2 : Centre du Trépadé et Place de la Mairie / Eglise :

Questions du regroupement de tous les équipements et services de la ville dans cette zone et des centralités de quartier.

Centre peu accessible à pied, pas de plaisir à déambuler à pied et à vélo.

Place du Trépadé :

Lieu de vie associative, culturel, et de manifestations de la vie Fonsorbaise. Lieu du « vivre ensemble »

Question du stationnement et de l'embellissement de la place, notamment côté écoles / salle du Trépadé.

Marché et conflit d'usage parking Intermarché (stationnement sur parc privé).

Quel avenir pour le terrain de Football du Trépadé ? Quel projet ?

Le centre historique et patrimoine bâti Fonsorbais qualitatif, mais manque d'harmonie.

La question de place d'Intermarché a été abordée : dans la révision du PLU cette zone a été préservée et ne pourra pas faire l'objet d'un projet d'habitation par un promoteur.

Etude urbaine « cœur de ville de Fonsorbes » – Réunion Publique / Atelier urbain 13/09/18

Rues et ruelles centre ancien :

Constat du manque de sécurité pour les piétons et enfants, dû à la circulation. Rues peu agréables à la marche dans le centre et peu accessibles aux personnes à mobilité réduite.

Rues décrites comme bruyantes par les riverains.

Une idée de « plots riverains » et zone bleue a été proposée.

3 : Développement de la commune :

Il est certain que l'enjeu dépasse l'échelle du centre (question des cœurs de quartiers), hors l'étude est calée sur la commande de la région, financeur important du projet, portant sur le centre-ville.

Sur les questions écologiques, le nouveau PLU met en place un « coefficient biotope » visant à contrôler l'imperméabilisation des sols et à réintroduire la nature en ville.

Les Fonsorbais sont très concernés par la maîtrise des projets, ainsi que la densité.

Sur la RD 632, façades et embellissement des constructions de qualité.

La question d'une charte de matériaux et couleur a été posée.

A venir :

Madame Vitet propose un Atelier centre-ville le mardi soir à partir de la troisième semaine de Septembre à 18 h00, tous les quinze jours.

La mairie va créer une boîte mail de participation citoyenne : cœurdeville@fonsorbes.fr

Les informations seront également disponibles dans Le Fonsorbais et sur le site.

Conclusion :

La question de la mobilité sur Fonsorbes, sa traversée mais aussi la mobilité dans le centre-ville a été un des sujets forts de cet atelier.

A travers le devenir de la RD 632 se pose la question de mobilités alternatives : développement des transports en commun et circulations douces par boucles cyclables ?

La mobilité dans les rues et ruelles est aussi un enjeu du centre-ville.

La qualité de l'espace public, notamment le Trépadé, aujourd'hui uniquement parking, sera un des éléments importants de l'étude.

La maîtrise des projets et foncier à travers le PLU, la question de la densification et du développement de Fonsorbes et de son centre sont des enjeux essentiels.

Merci à tous les participants.

Fait à Toulouse, le 18 Septembre 2018
Brigitte FRAUCIEL et Georges FLECHNER
Atelier SOL ET CITE